

GN.6840.1.4.2023

**OGŁOSZENIE
Starosty Mińskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Hucie Mińskiej, gm. Mińsk Mazowiecki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4 o powierzchni 0,1546 ha.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SI1M/00135588/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
 - obręb Huta Mińska, gmina Mińsk Mazowiecki, województwo mazowieckie;
 - działka nr 4 o powierzchni 0,1546 ha;
 - spis praw związanych z nieruchomością- nie zawiera wpisów;
 - właściciele: Skarb Państwa – udział 3/15, Grzegorz Wąsik – udział 12/15;
 - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – nie zawiera wpisów;
 - dział IV – Hipoteka – nie zawiera wpisów.
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
 - jednostka rejestrowa gruntów nr G383, obręb ewidencyjny Huta Mińska (141211_2.0017)
 - jednostka ewidencyjna: Mińsk Mazowiecki- Gmina, powiat miński, województwo mazowieckie;
 - działka nr 4 o powierzchni 0,1546 ha;
 - klasoużytki: grunt orny RVI - 0,1102 ha, las LsV – 0,0444 ha;
 - księga wieczysta SI1M/135588/5;
 - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność;
 - właściciel – udział 3/15 - Skarb Państwa, udział 12/15 - Grzegorz Wąsik;

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Huta Mińska na terenie gminy Mińsk Mazowiecki. Położona jest w odległości około 1,5 km od Mińska Mazowieckiego. Działka porośnięta drzewostanem, posiada dostęp do ul. Długiej i ul. Granicznej. W ul. Granicznej znajduje się sieć energetyczna i wodociągowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki, wydanym przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki znak RI.6727.702.2023.UM z dnia 8 grudnia 2023 roku zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr XVIII/262/04 z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Cielechowizna, Chochół, Huta Mińska, Marianka, Tartak, Prusy oraz Gliniak w Gminie Mińsk Mazowiecki (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 181, poz. 4700) działka nr 5 w Hucie Mińskiej znajduje się w terenie

zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej(2MNu).

4. Cena udziału 3/15 w nieruchomości wynosi **23 400 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta złotych). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).
5. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 stycznia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa udziału we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Huta Mińska, gmina Mińsk Mazowiecki.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wnioski o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 110, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: k.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 29 stycznia 2024 roku


Starosta
Antoni Jan Tarczyński