

Załącznik
do Zarządzenia Nr 191/2024
Prezydenta m.st. Warszawy
z 31.01.2024 r.

WYKAZ Nr 3/WI/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185, z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1688) Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość Skarbu Państwa położona w Warszawie, w Dzielnicy Mokotów, przy ul. Kieleckiej 45 została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz m.st. Warszawy, na podstawie art. 13 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

| | |
|--|--|
| Adres nieruchomości: | ul. Kielecka 45 |
| Nr działki ewidencyjnej: | 21 |
| Nr obrębu ewidencyjnego: | 1-01-08 |
| Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA2M/00498858/7 |
| Powierzchnia nieruchomości: | 0,5924 ha |
| Opis nieruchomości: | Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym i budynkiem mieszkalnym |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa, przyjętym Uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXX/2187/2010 z dnia 14 stycznia 2010 r. sprostowaną Uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXXXVI/2534/2010 z dnia 15 lipca 2010 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: C6 U-O – -usługi oświaty. |
| Cel zbycia: | Nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu nieruchomości m.st. Warszawy nastąpić ma w celu prowadzenia szkoły publicznej, co stanowi cel publiczny, o którym mowa w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami |
| Forma zbycia: | darowizna |
| Termin zagospodarowania nieruchomości: | 5 lat od dnia zawarcia umowy darowizny |
| Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej: | 59.531.430,00 zł |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: | Nie dotyczy – art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. |