

Załącznik
do Zarządzenia Nr 205/2024
Prezydenta m.st. Warszawy
z 1 lutego 2024 r.

WYKAZ Nr 5/WI/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185, z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość Skarbu Państwa położona w Warszawie, w Dzielnicy Wola, przy ul. Krochmalnej została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz m.st. Warszawy, na podstawie art. 13 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Adres nieruchomości:	ul. Krochmalna
Nr działki ewidencyjnej:	13/18, 13/20, 52/2
Nr obrębu ewidencyjnego:	6-01-04
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00462709/1
Powierzchnia nieruchomości:	0,3566 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zajęta pod drogę
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXXXV/2214/2014 z dnia 03 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Żelaznej – część północna A ustalono następujące przeznaczenie nieruchomości: <ul style="list-style-type: none">• działka nr 13/18 – jednostka 12 KD-L, teren ulicy publicznej, klasa – lokalna;• działka nr 13/20 – jednostka 27 KD-D, teren ulicy publicznej, klasa – dojazdowa;• działka nr 52/2 – jednostka 26 KD-D, teren ulicy publicznej, klasa – dojazdowa.
Cel zbycia:	Nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu nieruchomości m.st. Warszawy – jej użytkownika wieczystego, ma nastąpić w celu realizacji zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy w zakresie dróg publicznych, co stanowi cel publiczny, o którym mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
Forma zbycia:	darowizna
Termin zagospodarowania nieruchomości:	brak

Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej:	5.498.772,00 zł
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	Nie dotyczy – art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.