

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Starosta Powiatu Łosickiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2024 r.:

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Łosice	1	495/1	0,7218 ha	SI2S/00027954/4	19 000,00 zł
Obręb Rudnik		495/2	0,0822 ha	SI2S/00002448/3	3 000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/86/04 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 12 marca 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 111, poz. 2711 z dnia 12 maja 2004 r. z późniejszymi zmianami dla działek nr 495/1 oraz 495/2 położonych w miejscowości Rudnik, gmina Łosice, wydanym dnia 13 czerwca 2023 r. znak GPK.6727.2.3.23.PK, dz. nr 495/1 położona jest na terenie przeznaczonym pod uprawy polowe, natomiast dz. nr 495/2 położona jest na terenie przeznaczonym pod użytki zielone, łąki, pastwiska. Przedmiotowe działki nie są objęte obszarem rewitalizacji oraz nie są położone na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

W ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej dla obrębu Rudnik, działka dz. nr 495/1 stanowi nieużytki (N), natomiast dz. nr 495/2 wykazana jest jako droga (dr), jednakże jest to droga niepubliczna, stanowiąca jedynie dojazd do dz. nr 495/1.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są we wschodniej części wsi Rudnik i mogą stanowić funkcjonalną całość. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty użytkowane rolniczo, pastwiska oraz grunty rolne zabudowane. W bliskim sąsiedztwie również zabudowa przemysłowa.

Dz. nr 495/2 od strony wschodniej przylega do drogi asfaltowej relacji Rudnik – Łosice, na danym odcinku bez urządzonych chodników. Działka w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, teren płaski. Działka o funkcji dojazdowej do dz. nr 495/1.

Dz. nr 495/1 w kształcie nieregularnego wielokąta. Według danych z ewidencji gruntów w 100% stanowi nieużytki. Działka jest nieużytkowana, teren porośnięty, zadrzewiony, zakrzewiony, o znacznych różnicach w wysokości. Środkowa część działki – pozostałość po byłym wyrobisku (157,80 m n.p.m.) znacznie obniżona względem obrzeży działki (161,00-162,00 m n.p.m.).

Cena nieruchomości:

Łączna wartość nieruchomości składającej się z dz. nr 495/1 i 495/2 wynosi 22 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące zł 00/100).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570).

Forma sprzedaży:

Przetarg pisemny nieograniczony

STAROSTA
Janusz Kobylński

Objaśnienia:

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice oraz zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice, ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice oraz w prasie lokalnej.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).