

## OGŁOSZENIE Starosty Mińskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ

**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału ½ części w niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Bożej Woli, gm. Siennica oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1/16 o powierzchni 0,0200 ha, 178/3 o powierzchni 0,2800 ha oraz nr 179/4 o powierzchni 0,9300 ha.**

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej SIIM/00138124/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
  - obręb Boża Wola, gmina Siennica, województwo mazowieckie;
  - działki nr 1/16, 178/3, 179/4 o powierzchni 1,2300 ha;
  - sposób korzystania: Ls – lasy;
  - spis praw związanych z nieruchomością- nie zawiera wpisów;
  - właściciel: ½ Skarb Państwa, ½ Stanisław Strzelec;
  - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – nie zawiera wpisów;
  - dział IV – Hipoteka – nie zawiera wpisów.
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
  - jednostka rejestrowa gruntów nr G44, obręb ewidencyjny Boża Wola (141213\_5.0003)
  - jednostka ewidencyjna: Siennica – obszar wiejski, powiat miński, województwo mazowieckie;
  - działki: nr 1/16 o powierzchni 0,0200 ha, nr 178/3 o powierzchni 0,2800 ha, nr 179/4 o powierzchni 0,9300 ha;
  - Klasoużytki na działkach: las LsVI – 0,9600 ha, nieużytek N – 0,2700 ha;
  - księga wieczysta SIIM/00138124/6;
  - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – własność;
  - właściciel – udział ½ Skarb Państwa, udział ½ Stanisław Strzelec;

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest miejscowości Boża Wola w północno-wschodniej części gminy Siennica. Miejscowość położona około 6 km od miasta Mińsk Mazowiecki i około 5 km od Siennicy. W rejonie przeważa zabudowa siedliskowa, grunty rolne i leśne. Tereny o niskim stopniu urbanizacji. Sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowią grunty leśne. Działki posiadają dostęp do dróg leśnych. Działki nieuzbrojone, porośnięte lasem siedliskowym. Działki objęte formą ochrony przyrody - Mińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Działka nr 1/16, 178/3 i część działki nr 179/4 w Bożej Woli objęte są obowiązującym planem urządzenia lasu. Działka nr 1/16: typ siedliskowy lasu BMw – bór mieszany wilgotny, sosna – 100%, wiek 40 lat, działka nr 178/3: siedliskowy lasu BMw – bór

mieszany wilgotny, sosna – 60%, wiek 65 lat, działka nr 179/4: typ siedliskowy lasu Bśw – bór świeży, sosna – 100%, wiek 38 lat i typ siedliskowy lasu BMw – bór mieszany wilgotny, sosna – 60%, wiek 65 lat.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości: Pogorzel, Wojciechówka, Julianów, Strugi Krzywickie, Krzywica, Łękawica, Budy Łękawickie, Boża Wola, Swoboda – Uchwała nr XLIV.0007.327.2018 Rady Gminy Siennica z 25.10.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 10702 z 7.11.2018 r), działki nr 1/16 i 178/3 przeznaczone są na teren lasu – oznaczenie 101ZL, działka nr 179/4 znajduje się na terenie przeznaczonym pod las – oznaczenie 101 ZL i częściowo na terenie zalesień – oznaczenie 18RL.  
Cała wyceniana nieruchomość położona jest w Mińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.  
Na terenie 101ZL i 18RL plan ustala zakaz zabudowy.
4. Cena udziału  $\frac{1}{2}$  w prawie własności przedmiotowej nieruchomości wynosi **39 647 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści siedem złotych). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).
5. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 stycznia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa udziału we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Boża Wola, gmina Siennica.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 110, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: k.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 7 lutego 2024 roku

Starosta  
  
Antoni Jan Tarczyński