

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) **Starosta Ostrołęcki** podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem:

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości (ha) | KW | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena (zł) | Wysokość opłat | Termin wnoszenia opłat | Rodzaj zbycia | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami |
|-----|------------------------------|---------------------------------|--|--|--|---|---|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 219/4 | 0,0638 | OS1O/00078502/7 grunt OS1O/00082091/3 lokal | Laskowiec ul. Mazurska 30 gm. Rzekuń | Nieruchomość gruntowa zabudowana murem budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym przeznaczono do oddania w najem lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 38,00 m ² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki wraz z wc, przedpokoju wraz z pomieszczeniem piwnicznym o pow. użytkowej 4,50 m ² Lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, 3-kondygnacyjnym, wybudowanym w latach 70-tych XX w w technologii tradycyjnej. Lokal wyposażony w instalację wodociagową (ciepła i zimna woda), kanalizacyjną, elektryczną, co. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń zatwierdzony Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 29 grudnia 2006 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 57, poz. 1287 z 14 marca 2007 r.) lokalizuje nieruchomość na terenie oznaczonym symbolem UI z podstawowym przeznaczeniem terenu pod inne usługi. | Wartość lokalu mieszkalnego 76 500,00 zł | Czynsz miesięczny na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrołęce w wysokości określonej przez strony w umowie Opłaty za zużycie energii elektrycznej w wysokości określonej przez dostawcę energii Zaliczki na pokrycie kosztów wspólnych oraz utrzymania lokalu mieszkalnego w wysokości określonej przez zarządcę nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej | w terminie wskazanym na fakturze VAT w terminie określonym przez dostawcę energii z góry do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy wspólnoty mieszkaniowej | Najem na rzecz dotychczasowego najemcy | Nie dotyczy |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

STAROSTA
dr inż. Stanisław Kubek