

Załącznik Nr 1
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120.5.2024
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia ... lutego 2024 r.

Starosta Sierpecki

w trybie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ WSPÓŁUŻYTKOWNIKOM WIECZYSTYM

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki i powierzchnia)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Wartość i cena nieruchomości (zł)
1.	Obręb: miasto Sierpc	2213/5 o pow. 0,0415 ha	PL1E/00028965/8	Nieruchomość zlokalizowana jest południowo-wschodniej części miasta, w otoczeniu terenów mieszkaniowych i usługowych. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się Łowisko – Jeziórko usypana kwadratowa wyspa z roślinnością i oświetleniem, fontanna, stadion miejski. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Teren działki nr 2213/5 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr 6/II/2018 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap I. W/w działka ewidencyjna oznaczona na rysunku symbolem 8UMN –tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. W powyższym planie nie zostały wyznaczone obszary rewitalizacji oraz obszary Specjalnej Strefy Rewitalizacji	Wartość rynkowa nieruchomości: 42 691,00 zł Cena nieruchomości gruntowej: 25 614,60 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 19 lutego 2024 roku do 11 marca 2024 roku.
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu;
4. Po upływie 6 tygodni od wywieszenia wykazu zostanie spisany protokół rokowań z nabywcą, który będzie podstawą do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości.

STAROSTA

Andrzej Stawonir Cześnik