



Legionowo, dnia 12 lutego 2024 r.

GN.6840.4.2022.IZ/MB7

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do zbycia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zwanej dalej u.g.n.

STAROSTA LEGIONOWSKI podaje do publicznej wiadomości, że

nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 1/858 o powierzchni 0,9289 ha, położona w obrębie 63, m. Legionowo, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr WA1L/00008471/1 zostaje przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Legionowo. Działka ew. nr 1/858 zostanie przekazana z przeznaczeniem na budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludność w wodę, co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna wykorzystywana przez Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne „Legionowo” Sp. z o.o. oraz część infrastruktury przewidziana do użytkowania w sytuacjach kryzysowych w tym budynek hydroforni.

Część nieruchomości, na której jest budynek hydroforni, jest ogrodzona. Sąsiednie tereny zabudowane są uzbrojone w energię elektryczną, wodociąg i sieć telekomunikacyjną.

Wartość odtworzeniowa działki ew. nr 1/858 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 470 851,00 zł, w tym: wartość gruntu na kwotę 2 209 946,00 zł i wartość budynków na kwotę 260 905,00 zł.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/492/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10 października 2001 r. zmienionego Uchwałą Nr XLII/496/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 7 listopada 2001 r. dz. ew. nr 1/858 z obr. 63 znajduje się na terenie zabudowy usług specjalnych oznaczonym symbolem D-1IS1.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 12 lutego 2024 r. do dnia 4 marca 2024 r.