

WYKAZ NR 1/D/2024

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

| | |
|---|---|
| adres nieruchomości: | Dobra/Tamka (Śródmieście) |
| nr działki ewidencyjnej: | 55 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 5-04-06 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA4M/00398375/0 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 20 m ² |
| opis nieruchomości: | Część działki zabudowana kioskiem, część teren ogólnodostępny, częściowo utwardzony. Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie opisanym jako M1.30, tj. teren o przewadze zabudowany mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej wysokości zabudowy 30 m. Cel dzierżawy - lokalizacja istniejącego kiosku typu „RUCH” |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 78,32 zł/m ² netto miesięcznie + VAT |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| adres nieruchomości: | ul. Kiersnowskiego (Białoleka) |
| nr działki ewidencyjnej: | 48/1 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 4-04-22 |

| | |
|---|---|
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA3M/00468355/9 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 80 m ² |
| opis nieruchomości: | Teren działki wykorzystywany jest z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Nieruchomość zostanie wykorzystana z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem M2.12 z przeznaczeniem o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej i sportu oraz usług podstawowych z dopuszczeniem funkcji usługowej. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 0,18 zł/m ² – miesięcznie + VAT |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | Dziwożony (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 2 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-13-03 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | KW WA1M/00565516/2 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 382,21 m ² |
| opis nieruchomości: | Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 21 o powierzchni 382,21m ² Rodzaj użytków lasy, rowy |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony |

| | |
|--|--|
| | ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – roczny: | 1,87 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | Wóycickiego 14 (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | cz. dz. 224, |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-13-07 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00504186/4 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | pow. 71 m ² |
| opis nieruchomości: | Część działki stanowią grunty przyległe do muru Cmentarza Komunalnego Północnego zabudowane pawilonami handlowymi |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Rada m.st. Warszawy nie przystąpiła jeszcze do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość ta znajduje się w strefie drogi publicznej zbiorczej – Z/I – ulica Wóycickiego. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 27,52 zł/m ² – miesięcznie + VAT (z przeznaczeniem na lokalizację istniejących pawilonów handlowych) |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| adres nieruchomości: | Wóycickiego 14 (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | cz. dz. 231, |

| | |
|---|--|
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-13-07 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00504186/4 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | pow. 82 m ² |
| opis nieruchomości: | Część działki stanowią grunty przyległe do muru Cmentarza Komunalnego Północnego zabudowane pawilonami handlowymi |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Rada m.st. Warszawy nie przystąpiła jeszcze do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość ta znajduje się w strefie drogi publicznej zbiorczej – Z/I – ulica Wóycickiego. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 27,52 zł/m ² – miesięcznie + VAT (z przeznaczeniem na lokalizację istniejących pawilonów handlowych) |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | Wóycickiego 14 (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | cz. dz. 224, |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-13-07 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00504186/4 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | pow. 90 m ² |
| opis nieruchomości: | Część działki stanowią grunty przyległe do muru Cmentarza Komunalnego Północnego zabudowane pawilonami handlowymi |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Rada m.st. Warszawy nie przystąpiła jeszcze do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość ta znajduje się w strefie drogi publicznej zbiorczej – Z/I – ulica Wóycickiego. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |

| | |
|---------------------------------|--|
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 27,52 zł/m ² – miesięcznie + VAT (z przeznaczeniem na lokalizację istniejących pawilonów handlowych) |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|--|--|
| adres nieruchomości: | Wóycickiego 14 (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | cz. dz. 231, |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-13-07 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczyste: | WA1M/00504186/4 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | pow. 54 m ² |
| opis nieruchomości: | Część działki stanowią grunty przyległe do muru Cmentarza Komunalnego Północnego zabudowane pawilonami handlowymi |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Rada m.st. Warszawy nie przystąpiła jeszcze do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość ta znajduje się w strefie drogi publicznej zbiorczej – Z/I – ulica Wóycickiego. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 27,52 zł/m ² – miesięcznie + VAT (z przeznaczeniem na lokalizację istniejących pawilonów handlowych) |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| adres nieruchomości: | Wóycickiego 14 (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | cz. dz. 224, |

| | |
|---|--|
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-13-07 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00504186/4 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | pow. 39 m ² |
| opis nieruchomości: | Część działki stanowią grunty przyległe do muru Cmentarza Komunalnego Północnego zabudowane pawilonami handlowymi |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Rada m.st. Warszawy nie przystąpiła jeszcze do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość ta znajduje się w strefie drogi publicznej zbiorczej – Z/I – ulica Wóycickiego. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 27,52 zł/m ² – miesięcznie + VAT (z przeznaczeniem na lokalizację istniejących pawilonów handlowych) |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | Wóycickiego 14 (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | cz. dz. 231, |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-13-07 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00504186/4 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | pow. 90 m ² |
| opis nieruchomości: | Część działki stanowią grunty przyległe do muru Cmentarza Komunalnego Północnego zabudowane pawilonami handlowymi |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Rada m.st. Warszawy nie przystąpiła jeszcze do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość ta znajduje się w strefie drogi publicznej zbiorczej – Z/I – ulica Wóycickiego. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |

| | |
|--|--|
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 27,52 zł/m ² – miesięcznie + VAT (z przeznaczeniem na lokalizację istniejących pawilonów handlowych) |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | Wóycickiego 14 (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | cz. dz. 231, |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-13-07 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00504186/4 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | pow. 47 m ² |
| opis nieruchomości: | Część działki stanowią grunty przyległe do muru Cmentarza Komunalnego Północnego zabudowane pawilonami handlowymi |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Rada m.st. Warszawy nie przystąpiła jeszcze do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość ta znajduje się w strefie drogi publicznej zbiorczej – Z/I – ulica Wóycickiego. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 27,52 zł/m ² – miesięcznie + VAT (z przeznaczeniem na lokalizację istniejących pawilonów handlowych) |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| adres nieruchomości: | Modlińska 23A (Białoleka) |
| nr działki ewidencyjnej: | cz. dz. 79/4, |

| | |
|---|--|
| nr obrębu ewidencyjnego: | 4-06-09 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA3M/00005351/8 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | pow. 136 m ² |
| opis nieruchomości: | Część działki stanowi w większości pas drogowy ulicy Modlińskiej, w którym zlokalizowany jest pas zieleni, część chodnika i ścieżki rowerowej ulicy Modlińskiej, część drogi serwisowej ulicy Modlińskiej, budynek kwaciarni i plac parkingowy przy kwaciarni |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Przedmiotowa nieruchomość (w części objętej wnioskiem o dzierżawę) leży na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Morelowej i Kowalczyka, w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-GP – ulica Modlińska – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 19,80 zł/m ² – miesięcznie + VAT (z przeznaczeniem na obiekty handlowe lub handlowo-usługowe) oraz 7,70 zł/m ² – miesięcznie + VAT (z przeznaczeniem na miejsca postojowe) |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | Chełmżyńska 180 (Rembertów) |
| nr działki ewidencyjnej: | cz. dz. 2/1, |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 3-08-02 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA6M/00481809/5 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | pow. 8292 m ² |
| opis nieruchomości: | Część działki stanowi ogrodzony plac magazynowy z posadowionymi na nim budynkami magazynowymi i budynkiem magazynowo-biurowym. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Rada m.st. Warszawy nie przystąpiła jeszcze do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |

| | |
|--|---|
| | W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość ta znajduje się w strefie usług – U |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 3,90 zł/m ² – miesięcznie + VAT dla gruntów o powierzchni w przedziale do 50 m ² 2,62 zł/m ² – miesięcznie + VAT dla gruntów o powierzchni w przedziale od 51 m ² do 100 m ² 1,67 zł/m ² – miesięcznie + VAT dla gruntów o powierzchni w przedziale od 101 m ² do 500 m ² 0,74 zł/m ² – miesięcznie + VAT dla gruntów o powierzchni w przedziale powyżej 501 m ² (z przeznaczeniem na usługi, rozgrywki paintballowe) |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|---|
| adres nieruchomości: | Dziwożony (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 2 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-13-03 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | KW WA1M/00565516/2 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 402,21 m ² |
| opis nieruchomości: | Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 11 o powierzchni 402,21m ² Rodzaj użytków lasy, rowy |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu. Cel dzierżawy – ogródek działkowy. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |

| | |
|---------------------------------|--|
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – roczny: | 3,37 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|--|--|
| adres nieruchomości: | Dziwożony (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 2 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-13-03 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | KW WA1M/00565516/2 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 372,21 m ² |
| opis nieruchomości: | Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 29 o powierzchni 402,21m ² Rodzaj użytków lasy, rowy |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu. Cel dzierżawy- ogródek działkowy. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – roczny: | 1,87 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| adres nieruchomości: | Dziwożony (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 2 |

| | |
|--|---|
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-13-03 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | KW WA1M/00565516/2 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 477,79 m ² |
| opis nieruchomości: | Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 30 o powierzchni 477,79m ² Rodzaj użytków lasy, rowy |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu. Cel dzierżawy - ogródek działkowy. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – roczny: | 1,87 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|--|---|
| adres nieruchomości: | Dziwożony (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 2 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-13-03 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | KW WA1M/00565516/2 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | Łącznie 522,21 m ² |
| opis nieruchomości: | Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 31 (część o pow. 150m ²) i ogródek działkowy nr 32 o powierzchni 372,21m ² Rodzaj użytków lasy, rowy |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni |

| | |
|--|---|
| | nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu. Cel dzierżawy – ogródek działkowy. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – roczny: | 1,87 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | Gen. S. Maczka (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 92/2 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-08-15 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | KW WA1M/00480298/7 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 309 m ² |
| opis nieruchomości: | Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 13 o powierzchni 309 m ² Rodzaj użytków grunty orne |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – roczny: | 1,95 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |

| | |
|--|--|
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |
|--|--|

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | Gen. S. Maczka (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 92/2 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-08-15 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | KW WA1M/00480298/7 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 299 m ² |
| opis nieruchomości: | Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 12 o powierzchni 299m ² Rodzaj użytków grunty orne |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – roczny: | 1,87 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|---|
| adres nieruchomości: | Gen. S. Maczka (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 92/2 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-08-15 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | KW WA1M/00480298/7 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 289 m ² |
| opis nieruchomości: | Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 15 o powierzchni 289 m ² |

| | |
|---|--|
| | Rodzaj użytków grunty orne |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – roczny: | 1,87 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | Gen. S. Maczka (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 92/2 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-08-15 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | KW WA1M/00480298/7 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 295 m ² |
| opis nieruchomości: | Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 4 o powierzchni 295m ² Rodzaj użytków grunty orne |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – roczny: | 1,87 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |

| | |
|--|--|
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |
|--|--|

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | Gen. S. Maczka (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 92/2 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-08-15 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | KW WA1M/00480298/7 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 301 m ² |
| opis nieruchomości: | Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 5 o powierzchni 301m ² Rodzaj użytków grunty orne |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – roczny: | 1,87 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|---|
| adres nieruchomości: | Gen. S. Maczka (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 92/2 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-08-15 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | KW WA1M/00480298/7 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 297 m ² |
| opis nieruchomości: | Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 9 o |

| | |
|---|--|
| | powierzchni 297 m ² Rodzaj użytków grunty orne |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – roczny: | 2,02 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | Gen. S. Maczka (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 92/2 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-08-15 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | KW WA1M/00480298/7 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 300 m ² |
| opis nieruchomości: | Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 10 o powierzchni 300 m ² Rodzaj użytków grunty orne |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – roczny: | 2,02 zł/m ² |

| | |
|--|--|
| terminy wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | Gen. S. Maczka (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 92/2 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-08-15 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | KW WA1M/00480298/7 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 299 m ² |
| opis nieruchomości: | Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 8 o powierzchni 299m ² Rodzaj użytków grunty orne |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – roczny: | 3,96 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|---------------------------------|
| adres nieruchomości: | Gen. S. Maczka (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 92/2 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-08-15 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | KW WA1M/00480298/7 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 304 m ² |

| | |
|---|--|
| opis nieruchomości: | Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 7 o powierzchni 304m ² Rodzaj użytków grunty orne |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – roczny: | 1,87 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | Gen. S. Maczka (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 92/2 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7 08 15 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | KWWA1M/00480298/7 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 310 m ² |
| opis nieruchomości: | Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 11 o powierzchni 310 m ² Rodzaj użytków grunty orne |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |

| | |
|--|--|
| czynsz – roczny: | 1,87 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | Gen. S. Maczka (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 92/2 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-08-15 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | KWWA1M/00480298/7 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 304 m ² |
| opis nieruchomości: | Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 14 o powierzchni 304 m ² Rodzaj użytków grunty orne |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – roczny: | 3,27 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|---------------------------------|
| adres nieruchomości: | Gen. S. Maczka (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 92/2 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-08-15 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | KWWA1M/00480298/7 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 300 m ² |

| | |
|---|--|
| opis nieruchomości: | Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 18 o powierzchni 300 m ² Rodzaj użytków grunty orne |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – roczny: | 1,87 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | Gen. S. Maczka (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 92/2 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-08-15 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | KWWA1M/00480298/7 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 302 m ² |
| opis nieruchomości: | Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 16 o powierzchni 302 m ² Rodzaj użytków grunty orne |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – roczny: | 1,87 zł/m ² |

| | |
|--|--|
| terminy wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|---|
| adres nieruchomości: | Augustówka 11A (Mokotów) |
| nr działki ewidencyjnej: | 15/2 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 1-05-26 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA2M/00308905/4 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 453,11 m ² |
| opis nieruchomości: | Działka w części zajęta jest pod jezdnię asfaltową i chodnik, a w części stanowi teren zielony. Nieruchomość stanowi drogę dojazdową od ul. Augustówka do budynków mieszkalnych przy ul. Augustówka 11B-11I. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówki cz. I – w rejonie ul. Antoniewskiej. W ww. planie działka znajduje się w części w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 63 KD-D, w części na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w kwartale 2 MW. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem na drogę dojścia i dojazdu. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 1,72 zł/m ² – miesięcznie + VAT |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|------------------------------|
| adres nieruchomości: | Anilinowa (Białołęka) |
| nr działki ewidencyjnej: | 35/4 cz. |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 4-01-04 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA3M/00452918/9 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 1194 m ² |

| | |
|---|--|
| opis nieruchomości: | działka stanowi teren zielony Rodzaj użytków – grunty rolne |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Winnicy Północnej – część I i znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem O2.KD-D ul. Dzikiej Kaczki – teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem na parking oraz drogę dojazdową. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 2,15 zł/m ² – miesięcznie + VAT |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|---|
| adres nieruchomości: | Racławicka i Mołdawska (Ochota) |
| nr działki ewidencyjnej: | 9/1 cz. i 9/3 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 2-03-22 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00511811/7 i WA1M/00512021/9 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | łącznie 1595 m ² |
| opis nieruchomości: | Część dz. nr 9/1 oraz działka nr 9/3 zabudowane pawilonami handlowymi targowiska o zwyczajowej nazwie „Mołdawska” Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca i oznaczona symbolami: Dz. ew. nr 9/3 – 12KDL ulice lokalne inwestycje celu publicznego – droga publiczna. Dz. ew. nr 9/1 3KDZ teren drogi klasy zbiorczej, parking w poziomie terenu (P), istniejące i projektowane szpalery drzew. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem na kontynuowanie działalności usługowo – handlowej na targowisku o zwyczajowej nazwie „Mołdawska”. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 8,05 zł/m ² – miesięcznie + VAT |

| | |
|--|--|
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|---|
| adres nieruchomości: | Dziwożony (Bielany) |
| nr działki ewidencyjnej: | 2 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 7-13-03 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | KW WA1M/00565516/2 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 322,21 m ² |
| opis nieruchomości: | Część przedmiotowej działki ewidencyjnej stanowi ogródek działkowy nr 38 o powierzchni 322,21 m ² (w tym 22,21 m ² drogi dojazdu i dojazdu) Rodzaj użytków lasy, rowy. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu. Cel dzierżawy – ogródek działkowy. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – roczny: | 1,87 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|--|
| adres nieruchomości: | Słonki róg Leśnej (Ursynów) |
| nr działki ewidencyjnej: | cz. dz. 41/1 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 1-09-43 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | Brak KW, ZD 6239 cz. - Os.włóśc.zapis. w tab.likw.wsi Pyry pod nr 4 - tereny uliczne |

| | |
|---|--|
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | pow. 20 m ² |
| opis nieruchomości: | Część działki stanowi tereny zieleni, część przeznaczona jest na dojazd do posesji, pozostała część działki stanowi drogę publiczną. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. Pyr Leśnych, zatwierdzonym uchwałą LXXXVI/2533/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 lipca 2010 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym przeważająca część działki znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej symbolem 3 KUL pod drogę lokalną(ul. Leśna), natomiast południowa, niewielka część ww. działki znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MU III o przeznaczeniu pod zabudowę wielorodzinną z usługami. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem na tereny zieleni oraz na dojazd do posesji. |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 1,16 zł/m ² – miesięcznie + VAT (z przeznaczeniem na drogę dojazdu i dojścia do posesji) oraz 0,72 zł/m ² rocznie + VAT (tereny zieleni) |
| terminy wnoszenia opłat: | - do 10-tego dnia miesiąca (z góry) - do 31-tego marca w stosunku rocznym (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|---|
| adres nieruchomości: | ul. Ciszewskiego róg Nowoursynowskiej (Ursynów) |
| nr działki ewidencyjnej: | 119 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 1-10-12 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA2M/00457210/4 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 243 m ² |
| opis nieruchomości: | Teren zieleni wgrodzony w obszar użytkowany przez Szkołę Główną Gospodarstwa Wiejskiego. Niewielki fragment działki stanowi teren ogólnodostępny – fragment chodnika i teren zielony. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy |

| | |
|---|---|
| | <p>przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M.1.20 stanowiącym tereny przeznaczone na funkcję mieszkaniową o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Niewielki fragment działki od strony zachodniej znajduje się w korytarzu drogi zbiorczej o znaczeniu lokalnym – ul. Ciszewskiego Z/l.</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na teren zieleni.</p> |
| terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy: | ----- |
| wartość rynkowa nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – rocznie (netto): | 0,73 zł/m ² rocznie +VAT |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia pierwszego miesiąca kalendarzowego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy. |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

Obliczenia wykonane na dzień 26.02.2024 r.
 na okres 21 dni
 do 18.03.2024 r.
 Zapisz dane

Dyrektor
 Zarządu Mienia Skarbu Państwa
 Emilia Lenartowicz