

Wykaz nr .../WI/2024

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczona nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Chełmżyńska
nr działki ewidencyjnej:	1/3
nr obrębu ewidencyjnego:	3-08-02
powierzchnia działki ewidencyjnej:	11 391 m ²
nr księgi wieczystej:	WA6M/00504179/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	2 422 m ²
opis nieruchomości:	Aktualnie nieruchomość zabudowana ogródkiem gastronomicznym przez poprzedniego dzierżawcę.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie zieleni leśnej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod objekty produkcyjne, usługowe, gastronomiczne, objekty gospodarcze i magazynowe.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz - miesięcznie:	2 216,46 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne opłaty do 10 dnia każdego miesiąca.

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
warunki zmiany wysokości opłat:	<p>Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SPRAWBU PAŃSTWA


Kamila Dąbrowska