

Wykaz nr WNP.1431.32.2024.IK

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ul. Wolanowska	KW Nr RA1R/00170939/7 146301_1.0060.AR_51. 120/5	4225m <sup>2</sup>	Działka nr 120/5 ma kształt czworokąta, jest zabudowana. Zabudowę działki stanowi parterowy budynek o przeznaczeniu handlowo-usługowym. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony. Na działce zlokalizowane są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej -ul. Wolanowskiej (droga gminna) przez drogę wewnętrzną - działkę Nr 120/6.  Rodzaj użytków: <b>Bi - inne tereny zabudowane</b>	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, które zostało uchwalone Uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 roku z późniejszymi zmianami przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej <b>1073000,00 zł</b>  Na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) cena nieruchomości wynosi: 20 x 3% x 1073000,00zł = <b>643800,00 zł</b> (plus ewentualny podatek VAT)	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego - art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.)	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 12.03.2024 roku do 01.04.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Michalski  
SEKRETARZ MIASTA