

**WYKAZ Nr 9 /WI/2024**

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) przeznaczona została do użyczenia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące użyczenia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8 w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

<b>adres nieruchomości:</b>	rej. ul. Makowskiej
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6 cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-02-12
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00495243/0
<b>powierzchnia:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość zabudowana torami kolejowymi, dawnej, nieużywanej bocznicy kolejowej
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, grunt przeznaczony pod tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego oraz tereny usług. Nieruchomość w części zostanie użyczona na rzecz m.st. Warszawy pod budowę i utrzymanie chodnika łączącego stację kolejową „Warszawa Grochów” z ul. Przeworską.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres użyczenia:</b>	10 lat
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	-----
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	-----
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	-----

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBPA PAŃSTWA

  
Kamila Dąbrowska