

GGN.6840.1.5.2023

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej  
użytkowników wieczystych**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) **Starosta Pułtusi** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży użytkownikom wieczystym w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 198g ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Zatory gmina Zatory, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 838/2 i 838/4 o łącznej powierzchni 0,4703 ha (Bi - inne tereny zabudowane), stanowi własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych do dnia 07.05.2096 r. Budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkowników wieczystych.

Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1U/00035227/7.

Nieruchomość oznaczona nr działek 838/2 i 838/4 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Pułtuskiej. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajduje się stacja paliw, zabudowa produkcyjno-magazynowa, zabudowa siedliskowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz niezabudowane grunty. Teren nieruchomości charakteryzuje się regularnym, wielokątnym kształtem. Nieruchomość znajduje się w rejonie występowania infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Przedmiotowa nieruchomość jest usytuowana na obszarze, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr 216/XXXVI/2018 z dnia 28 marca 2018 r.), zgodnie z którym działki znajdują się na terenie zabudowy usługowej i produkcyjnej, składów i magazynów.

**Cena opisanej nieruchomości gruntowej wynosi 62 460 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych).**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20 marca 2024 r. do dnia 9 kwietnia 2024 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusk przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, a także zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ([www.powiatpultuski.pl](http://www.powiatpultuski.pl) oraz BIP), a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

  
**STAROSTA**  
**Jan Zalewski**

Sporządziła: Anna Karpińska telefon 23 306 71 44

**RADCA PRAWNY**  
  
**Stanisław Paszkowski**

