

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY 5 LAT**

---

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku, poz.344 z późn.zm.) – Starosta Mławski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczanej do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat, położonej w obrębie 0010 **Miasto Mława**, powiatu mławskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **4112/3** o powierzchni 0,1258 ha, objętej księgą wieczystą o numerze PL1M/00036506/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości powierzchni 0,0207 ha, z przeznaczeniem na parking. Terminu zagospodarowania nieruchomości nie określa się.

Działka gruntu nr 4112/3, położona jest na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/303/2020 Rady Miasta Mława z dnia 13 października 2020 roku, zmienionym uchwałą nr XLI/524/2022 Rady Miasta Mława z dnia 28 czerwca 2022 roku – działka znajduje się w obrębie urbanistycznym CI – strefa zabudowy śródmiejskiej.

Czynsz dzierżawy wynosić będzie **247,23 zł.** (dwieście czterdzieści siedem złotych dwadzieścia trzy grosze) brutto miesięcznie. Czynsz wnoszony będzie do końca każdego miesiąca trwania dzierżawy. Czynsz będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

Czynsz został ustalony w oparciu o zarządzenie Starosty Mławskiego nr 51/2012 z dnia 18 grudnia 2012 roku w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu mławskiego, ustalającym stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w wysokości tożsamej z ustaloną dla nieruchomości gminnych przez organy Gmin, na terenie których nieruchomości te są położone. Wysokość czynszu została obliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Mława nr 210/2022 z dnia 10 listopada 2022 roku w sprawie zasad ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych Miasta Mława.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Reymonta 6 i Stary Rynek 10 oraz na stronie internetowej [www.bip.powiatmlawski.pl](http://www.bip.powiatmlawski.pl) w zakładce ogłoszenia i informacje/ogłoszenia geodezyjne, wykaz został także przekazany Województwu Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.mazowieckie.pl/artykuly/429/wykazy-nieruchomosci-skarbu-panstwa>, w okresie: **od dnia 26 marca 2024 roku do dnia 15 kwietnia 2024 roku.**

Blizsze informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Stary Rynek 10 lub pod numerem telefonu: 23 655 43 65.

Mława, dnia 20 marca 2024 roku

  
**Starosta Mławski**  
**Jerzy Kakowski**