

WYKAZ NR 3/WNG-II/2024 z dnia 26-03-2024 r.

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wskazaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego
– w trybie art. 198g w/w ustawy .

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości	Termin i sposób zapłaty
1.	Płock, ul. Przemysłowa 18	<p>Obręb 5 Kostrogaj Przemysłowy</p> <p>Działka nr 59/6 o pow. 0,4963 ha</p> <p>Wg ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Płocka do nieruchomości przypisany jest użytek: Bi – inne tereny zabudowane</p>	PL1P/00065171/7	<p>Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana.</p> <p>Budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.</p>	<p>Dla działki brak jest MPZP.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Strefie F – Kostrogaj, Trzepowo, na terenie oznaczonym symbolem PU – obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej, dla którego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkcje: produkcyjna nieuciążliwa, usługowa, magazynowo-składowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące; - dopuszcza się: adaptację zabudowy mieszkaniowej, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Wysokość zabudowy do 20 m. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 90%. 	699 306,60	Jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

Zgodnie z art. 35 ust. 1 wskazanej wyżej ustawy niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni oraz umieszczeniu na stronach internetowych UMP: www.nowybip.plock.eu.

Prezydent Miasta Płocka, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Artur Zieliński