



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.)

Starosta Legionowski podaje do publicznej wiadomości,

że nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 69/4 o pow. 1 131 m², położona w obrębie 34 Legionowo, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr WA1L/00066735/4, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat spółce Netto Sp. z o.o., z przeznaczeniem na parking.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Legionowo nr XXXII/424/2013 z dn. 22 maja 2013 roku nieruchomość znajduje się w większości w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej o symbolu w planie 11KD (Z) i w części na terenie przeznaczonym pod usługi oznaczonym na rysunku symbolem 2U.

Działka o kształcie nieregularnego wieloboku. Teren płaski, utwardzony kostką bauma i zagospodarowany – wykorzystywany jako parking. Nieruchomość położona w Legionowie przy ul. Jana III Sobieskiego róg Zygmunta Krasińskiego w centralnej części miasta. W pobliżu położone są obiekty handlowo-usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, szkoła, stacja paliw i targowisko miejskie. W zasięgu nieruchomości jest pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej terenu: wodociąg, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, telekomunikacja. Dojazd do nieruchomości stanowi ul. Jana III Sobieskiego o nawierzchni asfaltowej.

Czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie wynosił 18 721,00 netto + obowiązująca stawka VAT rocznie. Czynsz będzie płatny w terminie do 31 marca każdego roku z góry i będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 8 kwietnia 2024 roku do 29 kwietnia 2024 roku.