

Wykaz nr WNP.1431.64 .2024.MD

nieruchomości o nieustalonym właścicielu będącej przedmiotem innego rodzaju władania Skarbu Państwa oraz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do oddania w najem na czas określony, sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Lp	Położenie nieruchomości i	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	Radom, ul. Lipskiego/ Potkanowska (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	Dla nieruchomości brak KW 146301_1.0130. AR_111. 115/2	869 m ²	Działki nr 115/2 i 115/10 w większości stanowią grunty niezagospodarowane porośnięte zielenią, w części utwardzone. Rodzaj użytków: grunty orne, grunty pod rowami, lasy, nieużytki.	Działki o nr ewid. 115/2 i 115/10 (obr. 0130 Jezowa Wola, ark. 111) położone w Radomiu, w obecnej chwili są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potkanów - etap I” uchwalonego uchwałą nr 727/2018 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.08.2018 r., zmienionego uchwałą nr LXXIV/806/2022 z dnia 28.11.2022 r. Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w strefie: UP.2 - tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej. Ponadto w/w działki są objęte uchwałą nr XC/870/2023 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.02.2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomia „Potkanów - etap I”.	Najem części działki nr 115/2 o pow. 136 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. z przeznaczeniem pod miejsca postojowe. Ww. część działki objęta jest umową najmu obowiązującą do dnia 30.04.2024r.	Na czas określony do 3 lat.	2,90 zł plus VAT za grunt pod miejsca postojowe	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.
1.	Radomia brak oznaczenia położenia)	KW RA1R/00090095/ 3 146301_1.0130. AR_111. 115/10	9497 m ²			Najem części działki nr 115/10 o pow. 1323 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. z przeznaczeniem pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. Ww. część działki objęta jest umową najmu obowiązującą do dnia 30.04.2024r.		0,73 zł plus VAT za grunt pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej		

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od **10.04.** .2024 roku do **30.04.2024** roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.
Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Michał Michalski
SEKRETARZ MIASTA