

Wykaz nr. 9 /WI/2024

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczona nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia	
adres:	Dzielnica Białołęka	
oznaczenie działek ewidencyjnych:	nr obrębu ewidencyjnego:	nr działki ewidencyjnej:
	4-02-11	22/2-cz.
	4-06-08	60/4-cz., 38/1-cz., 38/3-cz., 38/4-cz.
	4-06-35	382/6-cz., 382/5-cz., 380/2-cz., 379-cz., 373-cz., 375-cz., 369-cz., 368-cz., 337-cz., 343-cz.
	4-04-18	70/1-cz., 69/1-cz.
	4-04-15	16/2-cz.
	4-04-12	22/2-cz., 11/2-cz., 10/2-cz., 9/1-cz., 8/1-cz., 2/5-cz.
	4-04-07	16/5
	4-02-17	13/2-cz.
łączna powierzchnia działek ewidencyjnych:	56 349 m ²	
nr ksiąg wieczystych:	dz. 22/2 (4-02-11) – WA3M/00133137/8, dz. 60/4 – WA3M/00166379/6, dz. 38/1 – WA3M/00465632/4, dz. 38/3 – WA3M/00501744/7, dz. 382/6 – WA3M/00495403/9, dz. 382/5, 380/2, 379, 373 – WA3M/00472039/9,	

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wdzierzawienia
	dz. 375 – WA3M/00056321/1, dz. 369, 368 – WA3M/00056627/6, dz. 337 – WA3M/00518943/4, dz. 343 - WA3M/00468355/9, dz. 70/1, 69/1 - WA3M/00493264/8, dz. 16/2 - WA3M/00023550/5, dz. 22/2 (4-04-12) - WA3M/00467088/9, dz. 11/2 - WA3M/00467038/4, dz. 10/2, 9/1 - WA3M/00468354/2, dz. 8/1 - WA3M/00468381/0, dz. 2/5 - WA3M/00467038/4, dz. 16/5 - WA3M/00468201/5, dz. 13/2 - WA3M/00470034/0
powierzchnia nieruchomości do wdzierzawienia:	6 191 m ²
opis nieruchomości:	Teren wykorzystywany pod przewody tłoczne oraz inwestycje towarzyszące
przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:	<p>Dz. ew. nr 60/4, 38/1, 38/3, 38/4 znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Morelowej i Kowalczyka, zgodnie z którym zostały przeznaczone pod drogę lokalną (2KD-L), zabudowę wielorodzinną (2.2MW) oraz pod zabudowę wielorodzinną z usługami (1.6MW(U)).</p> <p>Dz. ew. nr 70/1, 69/1 znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego os. Henryków Wiśniewo zgodnie z którym zostały przeznaczone pod zabudowę jednorodziną (MN), tereny oczyszczania ścieków (NO) oraz wody otwarte (W).</p> <p>Dz. ew. nr 22/2 (4-02-11), 382/6, 382/5, 380/2, 379, 373, 375, 369, 368, 337, 343, 16/2, 22/2 (4-04-12), 11/2, 10/2, 9/1, 8/1, 2/5, 16/5, 13/2 znajdują się na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania</p>

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
	<p>przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ww. działki ewidencyjne znajdują się na terenie zieleni leśnej, terenie obiektów i urządzeń kanalizacji zbiorowej, terenie produkcyjno-usługowym, terenie drogi głównej ruchu przyspieszonego, terenie drogi zbiorczej, terenie o przewodzie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Nieruchomości zostaną wydzierżawione z przeznaczeniem głównie pod przewody tłoczne.</p> <p>Dz. 16/5 zostanie ponadto przeznaczona na dwie komory przyłączeniowe na przewodach tłocznych oraz planowaną drogę dojazdową do ww. komór.</p> <p>Część dz. ew. nr 22/2 zostanie przeznaczona na kanał zrzutowy z przepompowni do rzeki Wisły.</p>
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata miesięczna]:	5 633,81 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	<p>Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca.</p>
warunki zmiany wysokości opłat:	<p>Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowiedzi umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego</p>

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
	oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA


Kamila Dąbrowska