

Wykaz nr 20 /WI/2024

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczona nieruchomość do wdzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wdzierżawienia
adres:	ul. Konwisarska
nr działki ewidencyjnej:	49/3
nr obrębu ewidencyjnego:	3-09-30
powierzchnia działki ewidencyjnej:	6 249 m ²
nr księgi wieczystej:	WA6M/00468449/6
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	26 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość znajduje się na terenie o przeznaczeniu: las. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona pod teren zabudowany częścią budynku.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata miesięczna]:	14,82 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wdzierzawienia
	<p>Statystycznego na 30 wrzeźnia danego roku. Obowiazuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wdzierzawiający poinformuje dzierzawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierzawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierzawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiazuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA



Kamila Dąbrowska