

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35. ust. 1. i 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – zwanej dalej ugn, Starosta Kozienicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie roszczenia z art. 198 g ust 1, ugn.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Oплата z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość i cena nieruchomości	Forma zbycia
dz. Nr: 2/7 i 2/8 obręb: Brzustów gmina: Garbatka-Letnisko powiat: Kozienice nr księgi wieczystej: RA1K/00051905/4	1,5989 ha	Nieruchomość stanowiąca działki 2/7 i 2/8 zabudowana jest budynkami produkcyjnymi specjalizującymi się w produkcji oświetlenia zewnętrznego, urządzeń dla energetyki i innych Teren płaski częściowo ogrodzony, częściowo porośnięty drzewami sosny, częściowo utwardzony, ma nieregularny kształt, dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, własne szambo. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp przez drogę wewnętrzną na zasadzie prawa przejazdu i przechodu. Zabudowania na nieruchomości stanowią własność użytkowników wieczystych.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka –Letnisko z dnia 29 grudnia 1998 r. ze zmianami, przedmiotowe działki znajdują się na terenach o następującym przeznaczeniu: Tereny wielofunkcyjne, produkcyjno –usługowe z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej.	Stawka z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 5 276,37 zł.	Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 22 lutego 2024 r. została ustalona na kwotę 175 879,00 zł, cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198h ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej oraz wartość nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi 105 527,40 zł.	Sprzedaż

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, Urzędzie Miasta i Gminy Kozienice a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

Na podstawie art. 34. ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35. ust. 1. i 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – zwanej dalej ugn, Starosta Kozienicki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie roszczenia z art. 198 g ust 1, ugn.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość i cena nieruchomości	Forma zbycia
dz. nr. 4412/10 obręb: Kozienice gmina: Kozienice powiat: Kozienice nr księgi wieczystej: RAIK/00050774/9	0,2929 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkami handlowymi. Teren płaski nieogrodzony, utwardzony, ma regularny kształt, dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i gazu. Zabudowania na nieruchomości stanowią własność użytkowników wieczystych.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/317/08 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 r. zmienionego uchwałą Nr XXXVI/327/17 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 listopada 2017 r, zmienionego uchwałą Nr XX/258/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem UP- usługi publiczne.	Stawka z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 5 272,20 zł.	Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w lutym 2024 r. została określona na kwotę 175 740,00 zł, cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198h ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej oraz wartość nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi 105 444,00 zł.	Sprzedaż

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, Urzędzie Miasta i Gminy Kozienice a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

Na podstawie art. 34. ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.