



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI **przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.)

Starosta Legionowski **podaje do publicznej wiadomości, że**

1) część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 115/6 o pow. 335 m², położona w obrębie 14 Stanisławów Drugi, gm. Nieporęt, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr WA1L/00060131/8, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat [REDAKTOWANE], w celu dojazdu do dz. ew. nr [REDAKTOWANE], będącej ich własnością.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nieporęt nr XXXV/18/2021 z dn. 18 lutego 2021 roku nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku symbolem MN22.

Działka o kształcie nieregularnym, w części przeznaczonej do dzierżawy niezagospodarowana, stanowi dojazd do sąsiadujących nieruchomości. Nieruchomość położona w Stanisławowie Drugim przy ul. Grudzie, przy granicy miasta Legionowo. W pobliżu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, w dalszym otoczeniu Centrum Szkolenia Policji i Kaufland. W zasięgu nieruchomości jest pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej terenu, tj. wodociąg, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, telekomunikacja. Dojazd do nieruchomości stanowi droga o nawierzchni asfaltowej.

Czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 4 273,00 netto + obowiązująca stawka VAT rocznie. Czynsz będzie płatny w terminie do 31 marca każdego roku z góry i będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.

2) część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki ew. nr 115/6 o pow. 22 m², nr 115/7 o pow. 23 m² i 115/8 o pow. 138 m² z obr. 14 Stanisławów Drugi, gm. Nieporęt, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga

wieczysta Nr WA1L/00060131/8, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat [REDAKTOWANE], w celu dojazdu do dz. ew. nr [REDAKTOWANE], będącej ich własnością.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nieporęt nr XXXV/18/2021 z dn. 18 lutego 2021 roku nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku symbolem MN22.

Działki ewidencyjne nr 115/6, nr 115/7 i nr 115/8 z obr. 14 Stanisławów Drugi, gm. Nieporęt przylegają do siebie tworząc funkcjonalną całość. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, w części przeznaczonej do dzierżawy teren ogrodzony, fragment ogrodu przydomowego sąsiadującej nieruchomości, stanowi dojazd do sąsiadującej nieruchomości. Nieruchomość położona w Stanisławowie Drugim przy ul. Grudzie, przy granicy miasta Legionowo. W pobliżu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, w dalszym otoczeniu Centrum Szkolenia Policji i Kaufland. W zasięgu nieruchomości jest pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej terenu, tj. wodociąg, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, telekomunikacja. Dojazd do nieruchomości stanowi droga o nawierzchni asfaltowej.

Czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 2 335,00 netto + obowiązująca stawka VAT rocznie. Czynsz będzie płatny w terminie do 31 marca każdego roku z góry i będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.

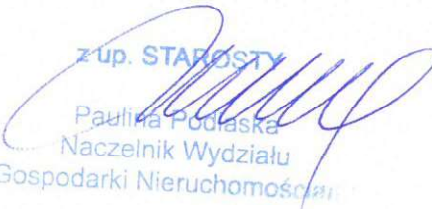
3) część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ew. nr 115/8 o pow. 430 m², z obr. 14 Stanisławów Drugi, gm. Nieporęt dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr WA1L/00060131/8, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat [REDAKTOWANE], w celu dojazdu do dz. ew. nr [REDAKTOWANE], będącej ich własnością.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nieporęt nr XXXV/18/2021 z dn. 18 lutego 2021 roku nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku symbolem MN22.

Działka o kształcie nieregularnym, w części przeznaczonej do dzierżawy teren ogrodzony, fragment ogrodu przydomowego sąsiadującej nieruchomości. Nieruchomość położona w Stanisławowie Drugim przy ul. Grudzie, przy granicy miasta Legionowo. W pobliżu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, w dalszym otoczeniu Centrum Szkolenia Policji i Kaufland. W zasięgu nieruchomości jest pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej terenu, tj. wodociąg, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, telekomunikacja. Dojazd do nieruchomości stanowi droga o nawierzchni asfaltowej.

Czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 5 485,00 netto + obowiązująca stawka VAT rocznie. Czynsz będzie płatny w terminie do 31 marca każdego roku z góry i będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 22 kwietnia 2024 roku do 13 maja 2024 roku.


z up. STAROSTY
Paulina Podlaska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomości