

WYKAZ NR 22 /WI/2024

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa – Prezydenta m.st. Warszawy, położona w Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy przy ul. Strażackiej, została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Adres	ul. Strażacka
Nr działki ewidencyjnej	50/1
Nr obrębu	3-08-07
Oznaczenie KW	WA6M/00003691/0
Powierzchnia działki	95 m ²
Opis	Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona.
Przeznaczenie w planie miejscowym	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym PU12 – tereny produkcyjno-usługowe.
Forma zbycia	sprzedaż
Cena	63 553 zł – sprzedaż zwolniona będzie od podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) Ww. składa się z kwot: - 62 225 zł – nieruchomość gruntowa; - 1 328 zł – wartość naniesień budowlanych (ogrodzenie).
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od daty wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8)

ZASTĘPCZY DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA


Karolina Dąbrowska