

WYKAZ NR 3/D/2024

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia.

adres nieruchomości:	Chmielna/Nowy Świat/Al. Jerozolimskie
nr działki ewidencyjnej:	86/23
nr obrębu ewidencyjnego:	5-03-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00448018/6
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	25 m ²
opis nieruchomości:	droga wewnętrzna o nawierzchni bitumicznej
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego okolic tzw. Ściany Wschodniej grunt znajduje się w strefie oznaczonej symbolem F.9 KDW – droga wewnętrzna. Cel dzierżawy: prowadzenie sezonowego ogródka gastronomicznego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	52,81 zł/m ² miesięcznie+ VAT w sezonie, tj. miesiącach aktywnego korzystania z ogródka gastronomicznego oraz 1,78 zł/m ² miesięcznie + VAT poza sezonem .
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
adres nieruchomości:	Grochowska 341
nr działki ewidencyjnej:	14/4
nr obrębu ewidencyjnego:	3-02-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00143830/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	2470 m ²
opis nieruchomości:	Teren utwardzony pod drogą, miejsca postojowe, tereny zielone
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Grochowskiej na

	<p>odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleńskiej i Modrzewiowej. Obszar dzierżawy znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 2KDGP (ulica główna ruchu przyspieszonego – Trasa Tysiąclecia, rezerwa terenu zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy) oraz 1KDG (jezdnie ulic głównych – ul. Grochowska).</p> <p>Plan ustala możliwość tymczasowego użytkowania wskazanych zgodnie z rysunkiem planu terenów - do czasu realizacji projektowanej trasy Tysiąclecia ozn. symb. 2KDGP - na dotychczasowych zasadach, bez zmiany funkcji i sposobu użytkowania oraz z możliwością przeznaczenia ulicy Międzynarodowej na plac parkingowy.</p> <p>Cel dzierżawy: miejsca postojowe dla samochodów służbowych Straży Miejskiej m.st. Warszawy (710 m²), droga dojazdu i dojścia do miejsc postojowych (660 m²) i teren zielony okalający miejsca postojowe i oddzielający od pozostałej części działki (1100 m²)</p>
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	<p>0,26 zł/m² + VAT pod miejsca postojowe dla samochodów służbowych Straży Miejskiej m.st. Warszawy (710 m²),</p> <p>0,17 zł/m² + VAT pod drogę dojazdu i dojścia (660 m²)</p> <p>0,03 zł/m² pod teren zielony (1100 m²)</p>
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
adres nieruchomości:	ul. Ostrobramska 36
nr działki ewidencyjnej:	7/16
nr obrębu ewidencyjnego:	3-05-19
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00462704/0
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	410 m ²
opis nieruchomości:	Grunt stanowi w części teren w ogrodzeniu posesji Ostrobramska 36 (działka ew. nr 7/17 z obrębu 3-05-19) stanowiącej własność spółki pod firmą ORBIS S.A., a w pozostałej części ogólnodostępny teren zielony. Teren pozostający w ogrodzeniu w części stanowi urządzony parking dla samochodów osobowych, a w pozostałej części teren zielony.

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zamienieckiej przedmiotowy grunt znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 3KDGP – tereny ulic – ulica główna ruchu przyspieszonego - droga publiczna – ul. Ostrobramska zaliczona do kategorii dróg krajowych. Plan dopuszcza zachowanie zorganizowanych parkingów i innych obiektów zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic do czasu realizacji ich przebudowy lub modernizacji. Cel dzierżawy: parking komercyjny
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	4,60 zł/m ² miesięcznie + VAT pod parking, 6,48 zł/m ² miesięcznie + VAT pod tereny zielone
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Chmielna – rejon ul. Brackiej
nr działki ewidencyjnej:	86/23
nr obrębu ewidencyjnego:	3-05-19
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00448018/6
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	160 m ²
opis nieruchomości:	Droga wewnętrzna utwardzona
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C.30, stanowiącym tereny wielofunkcyjne. Cel dzierżawy: miejsca parkingowe
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	32 zł/m ² miesięcznie + VAT

terminy wnoszenia opłat:	do 10 tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Obwieszczenia wywieszono dn. 15.05.2024 r.
na okres 21 dni
do 05.06.2024 r.
Zapłać do

Z up. Prezydenta m.st. Warszawy
p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa


Edyta Stefańska