

Starosta Przasnyski

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.*) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Obszar [ha]	Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Położenie nieruchomości: województwo: mazowieckie powiat: przasnyski jednostka ewidencyjna: 142203_2 Czernice Borowe obręb: 0004 Czernice Borowe nr działki: 540/1 użytek: grunty orne (RIIIb)	0,0729	Wartość prawa własności: 18 290,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych).	Stawka procentowa opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynosi 3%, zatem zgodnie z art. 69 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nabycia prawa własności nieruchomości wynosi 10 974,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Położona we wschodniej części miejscowości gminnej Czernice Borowe. Działka wykorzystywana jako droga dojazdowa. Dojazd do działki z urzędzonej i ulepszonej drogi publicznej wojewódzkiej Nr 544 relacji Brodnica – Ostrołęka. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, zabudowa siedliskowa oraz pojedyncza zabudowa usługowo-mieszkalna. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w sieci: energetyczną i wodociągową.	Zgodnie z zaświadczeniem Nr GPK.6727.13.2024 Wójta Gminy Czernice Borowe z dnia 23 stycznia 2024 roku, przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czernice Borowe zatwierdzonym uchwałą Nr 100/IX/2003 Rady Gminy Czernice Borowe z dnia 10 grudnia 2003 roku przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – upływa z dniem 3 lipca 2024 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Przasnyskiego: <https://www.powiat-przasnysz.pl> oraz na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiat-przasnysz.pl>, a także na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

STAROSTA
Paweł Mostowy