

GGN.6825.1.2024

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich
użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) **Starosta Pułtuski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 198g ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości gruntowe położone w Pułtusku obręb 24, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 88/31 o pow. 0,2238 ha (Bi - inne tereny zabudowane), 88/34 o pow. 0,2305 ha (Bi - inne tereny zabudowane), 88/35 o pow. 0,1903 ha (Bi - inne tereny zabudowane), stanowią własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej do dnia 05.12.2089 r. Budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Dla tych nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr OS1U/00039985/6, OS1U/00052422/9, OS1U/00026983/8.

Nieruchomości oznaczone nr działek 88/31, 88/34 i 88/35 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się przez teren innych działek. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa produkcyjno-magazynowa i biurowa, market spożywczy, stacja paliw oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomości znajdują się w rejonie występowania infrastruktury elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Przedmiotowe nieruchomości są usytuowane na obszarze, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXX/467/97 z dnia 17 grudnia 1997 r.), zgodnie z którym działki znajdują się na terenie przemysłu, rzemiosła, usług handlu i oświaty.

Cena opisanych nieruchomości gruntowych wynosi 703 800 zł (słownie: siedemset trzy tysiące osiemset zł).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 22 maja 2024 r. do dnia 11 czerwca 2024 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, a także zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.powiatpultuski.pl oraz BIP), a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA

Jan Zalewski