

## WYKAZ nr 2/D/2024

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, do dnia 18.06.2024 r. do godz.16.00, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej [zmsp.bip.um.warszawa.pl](http://zmsp.bip.um.warszawa.pl). Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 28.05.2024 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości wystawionej do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	340,38 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródek działkowy nr 1</b> o powierzchni 340,38 m <sup>2</sup> Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,87 zł/m <sup>2</sup>
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03

<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	KW WA1M/00565516/2
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	377,21 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródek działkowy nr 2</b> o powierzchni 377,21 m <sup>2</sup> Rodzaj użytków lasy, rowy
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – roczny:</b>	1,87 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 31 marca każdego roku
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	Dziwożony (Bielany)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	2
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-13-03
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	KW WA1M/00565516/2
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	342,21 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródek działkowy nr 6</b> o powierzchni 342,21 m <sup>2</sup> Rodzaj użytków lasy, rowy
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----

okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,87 zł/m <sup>2</sup>
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	368,21 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródek działkowy nr 7</b> o powierzchni 368,21 m <sup>2</sup> Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,87 zł/m <sup>2</sup>
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	892,21 m <sup>2</sup>



<b>opis nieruchomości:</b>	Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródki działkowe nr 9 i 10</b> o łącznej powierzchni 892,21 m <sup>2</sup>  Rodzaj użytków lasy, rowy
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – roczny:</b>	1,87 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 31 marca każdego roku
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	Gen. S. Maczka (Bielany)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	92/2
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-08-15
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	KW WA1M/00480298/7
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródek działkowy nr 1</b> o powierzchni 300 m <sup>2</sup>  Rodzaj użytków grunty orne
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – roczny:</b>	1,87 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 31 marca każdego roku

<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
--	--

<b>adres nieruchomości:</b>	Gen. S. Maczka (Bielany)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	92/2
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-08-15
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	KW WA1M/00480298/7
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	292 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródek działkowy nr 6</b> o powierzchni 292 m <sup>2</sup> Rodzaj użytków grunty orne
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – roczny:</b>	1,87 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 31 marca każdego roku
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	Kostrzyńska (Mokotów)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	cz. dz. 37
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-08-15
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	KW WA2M/00505065/4
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródki działkowe nr 1 i 2</b> o powierzchni 600 m <sup>2</sup> Rodzaj użytków grunty orne
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówka cz. I – w rejonie ulicy Antoniewskiej.

	Działka zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, usługi z zakresu handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła jako przeznaczenie podstawowe oraz zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzona, garaże i budynki gospodarcze pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy z wyłączeniem ustalenia dotyczącego minimalnej liczby kondygnacji oraz pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu. Do czasu realizacji nowych inwestycji i zmian w gospodarowaniu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – roczny:</b>	1,87 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 31 marca każdego roku
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	Kostrzyńska (Mokotów)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	cz. dz. 37
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-08-15
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	KW WA2M/00505065/4
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródek działkowy nr 9</b> o powierzchni 300 m <sup>2</sup>  Rodzaj użytków grunty orne
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówka cz. I – w rejonie ulicy Antoniewskiej.  Działka zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, usługi z zakresu handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła jako przeznaczenie podstawowe oraz zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzona, garaże i budynki gospodarcze pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy z wyłączeniem ustalenia dotyczącego minimalnej liczby kondygnacji oraz pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu. Do czasu realizacji nowych inwestycji i zmian w gospodarowaniu



	dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – roczny:</b>	1,87 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 31 marca każdego roku
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	Kostrzyńska (Mokotów)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	cz. dz. 37
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-08-15
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	KW WA2M/00505065/4
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródek działkowy</b> o powierzchni 300 m <sup>2</sup> Rodzaj użytków grunty orne
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówka cz. I – w rejonie ulicy Antoniewskiej. Działka zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, usługi z zakresu handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła jako przeznaczenie podstawowe oraz zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzona, garaże i budynki gospodarcze pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy z wyłączeniem ustalenia dotyczącego minimalnej liczby kondygnacji oraz pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu. Do czasu realizacji nowych inwestycji i zmian w gospodarowaniu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – roczny:</b>	1,87 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 31 marca każdego roku


warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
---------------------------------	--

adres nieruchomości:	Chełmżyńska 180 (Rembertów)
nr działki ewidencyjnej:	cz. dz. 2/1
nr obrębu ewidencyjnego:	3-08-02
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00481809/5
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	Grunt o pow. 4568 m <sup>2</sup> oraz hala magazynowa o pow. 500 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Część działki stanowi ogrodzony teren o pow. 4568 m <sup>2</sup> , na części działki nr 2/1 przeznaczonej do wydzierżawienia posadowiona jest blaszana hala magazynowa o pow. 500 m <sup>2</sup> .
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Rada m.st. Warszawy nie przystąpiła jeszcze do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość ta znajduje się w strefie usług – U <b>Cel dzierżawy – pod usługi oraz magazyn i plac magazynowy.</b>
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	Grunt niezabudowany: 4,00 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT dla gruntów o powierzchni w przedziale do 50 m <sup>2</sup> 2,60 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT dla gruntów o powierzchni w przedziale od 51 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup> 1,68 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT dla gruntów o powierzchni w przedziale od 101 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> 0,75 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT dla gruntów o powierzchni w przedziale powyżej 501 m <sup>2</sup> blaszana hala magazynowa:



	<p>4,00 zł/m<sup>2</sup> – miesięcznie + VAT dla powierzchni w przedziale do 50 m<sup>2</sup></p> <p>2,60 zł/m<sup>2</sup> – miesięcznie + VAT dla powierzchni w przedziale od 51 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup></p> <p>1,68 zł/m<sup>2</sup> – miesięcznie + VAT dla powierzchni w przedziale od 101 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup></p>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Wpiszanie wyniesiono dn. 28.05.2024.  
 Na okres 21 dni  
 do 18.06.2024.  
 Złoty 0,00  
 .....

p.o. Zastępcy Dyrektora  
 Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
  
 Edyta Stefańska

1. 姓名：张明

2. 性别：男

3. 年龄：25 岁  
4. 籍贯：北京  
5. 学历：本科  
6. 专业：计算机科学与技术