

**OGŁOSZENIE STAROSTY RADOMSKIEGO**  
z dnia 21 maja 2024 roku

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2023.344 ze zm.) w ślad za pozyskaniem zgody Wojewody Mazowieckiego zarządzeniem z dnia 27 lutego 2024 roku **podaję do publicznej wiadomości wykaz** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

opis nieruchomości gruntowej		
1	oznaczenie nieruchomości	działka nr 196/6 o powierzchni <b>0,2167 ha</b>
2	księga wieczysta	<b>KW NR RA1R/00168469/4</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych
3	położenie nieruchomości	województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Kowala, obręb geodezyjny Rożki
4	opis nieruchomości	Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, który jednym z krótszych boków przylega do drogi publicznej. Ogrodzona ogrodzeniem panelowym systemowym oraz z elementów prefabrykowanych betonowych, brama wjazdowa metalowa. Nieruchomość niezabudowana., nieuzbrojona. Teren częściowo utwardzony w pozostałej części z pojedynczymi nasadzeniem. Grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste.
5	przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Nr XXIV.175.2020 Rady Gminy Kowala z dnia 28.09.2020r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej (symbol MU). W rejestrze ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp.
6	cena	<b>16.520,-zł + 23% VAT</b>

**uwaga:** niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 21 maja 2024 roku do dnia 11 czerwca 2024 roku

**STAROSTA**

*Waldemar Trelka*