

Wykaz nr 26/WI/2024

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczona nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	róg ul. M. Kątskiego i ul. Szalwiowej
nr działki ewidencyjnej:	337
nr obrębu ewidencyjnego:	4-06-35
łąączna powierzchnia działki ewidencyjnej:	701 m ²
nr ksiąg wieczystych:	WA3M/00518943/4
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	600 m ²
opis nieruchomości:	Grunt przeznaczony do wydzierżawienia jest ogrodzony.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przeważająca część nieruchomości znajduje się na terenie planowanej Trasy Mostu Północnego, natomiast pozostała część znajduje się na terenie produkcyjno-usługowym. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy/teren zieleni oraz teren zabudowany wiatą/garażem.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz - miesięcznie:	154,65 zł + 23% VAT

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne opłaty do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	<p>Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowiedzi umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIĘSKA MIASTA I SKARBUR PAŃSTWA

Kamila Dąbrowska