



POWIAT OTWOCKI  
ul. Komunardów 10  
05-400 Otwock

## WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

### Ogłoszenie

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Otwocki informuje o przeznaczaniu do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat część nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Reymonta, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 34 obr. 0082 Otwock, której posiadaczem samodzielnym jest Skarb Państwa.

### WYKAZ Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia

Nr działki i obręb	Pow. dzierżawy	Użytek	Nr księgi wieczystej	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Uwagi/ przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Cel dzierżawy
nr 34 obr. 0082 Otwock	280 m <sup>2</sup>	W-RV	Brak księgi wieczystej- władanie samoistne Skarb Państwa	<b>210 zł netto + 23% VAT</b>	3 lata od podpisania umowy	do 28 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc kalendarzowy	Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium znajduje się na terenie oznaczonym M1-4 – obszary mieszkaniowe.	Dojścia, dojazdy

**Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 12 czerwca do 3 lipca 2024 r.**

Więcej informacji na temat przedstawionej powyżej nieruchomości oraz trybu jej wydzierżawienia uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku, ul. Komunardów 10 ( wejście D pok. nr 20 ), tel. 22 600 7 184.

STAROSTA  
  
Tomasz Laskus