

Wykaz nr WNPII.1431.1.0010.AR_20.231/29

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ul. Przytycka	KW Nr RA1R/00139281/0 146301_1.0010.AR_20. 231/29	938m ²	Działka nr 231/29 ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka nieogrodzona, niezabudowana, niezagospodarowana. Teren działki nierówny, porośnięty wysoką roślinnością ruderalną, krzewami i drzewami. Nieruchomość z dostępem do częściowej infrastruktury technicznej w postaci gazu, energii elektrycznej, wody i kanalizacji sanitarnej. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej od ul. Przytyckiej (droga wojewódzka) przez działki Nr 231/34 i 231/21. Rodzaj użytków: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, które zostało uchwalone Uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 roku z późniejszymi zmianami przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, - zabudowa mieszkaniowo - usługowa.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej 131 000,00zł Na podstawie art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) cena nieruchomości wynosi: 26 200,00zł (20 x 1% x 131 000,00 zł) plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego - art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 01.08.2024 roku do 22.08.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Marta Michalska-Wilk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA