

GGN-II.6810.235.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do oddania w najem
w trybie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
sporządzony stosownie do art. 35 tej ustawy

- 1) Starosta Płocki podaje do publicznej wiadomości, że przystępuje do oddania w najem nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z garażem o powierzchni użytkowej 110,33 m², oznaczoną działką ewidencyjną nr 17/4 o pow. 0,0880 ha, położoną w obrębie Proboszczewice Nowe gm. Stara Biała oraz nieruchomość niezabudowaną oznaczoną działką ewidencyjną nr 18/11 o pow. 0,0950 ha, położoną w obrębie Proboszczewice Nowe gm. Stara Biała, stanowiące funkcjonalną całość, będące własnością Skarbu Państwa, dla których w Sądzie Rejonowym w Płocku prowadzone są księgi wieczyste odpowiednio: nr PL1P/00096587/2 i nr PL1P/00119646/2.
- 2) Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z garażem o powierzchni użytkowej 110,33 m².
- 3) Dla działki ewidencyjnej nr 18/11 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Biała zatwierdzony Uchwałą nr 102/XVIII/96 z dnia 10.10.1996 roku. Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej.
Działka nr 17/4 leży na obszarze nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Na działce wybudowano budynek mieszkalny jednorodzinny – na podstawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Działka ma charakter mieszkaniowy.
- 4) Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem na okres do 3 lat.
- 5) Wysokość opłaty z tytułu najmu – miesięcznie 4 480,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100 groszy).
- 6) Termin wnoszenia opłat: miesięcznie z góry do dnia 15 każdego miesiąca za dany miesiąc.
- 7) Stawka czynszu z tytułu najmu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS, w przypadku, gdy wskaźnik ten będzie wynosił zero lub był ujemny, czynsz z tytułu najmu nie będzie podlegała waloryzacji.
- 8) Niniejszy wykaz zostanie umieszczony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Płocku ul. Bielska 59, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego, a informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
Po tym terminie nieruchomość będzie przedmiotem najmu.

STAROSTA
Sylwester Tadeusz Ziemkiewicz