

WNG-II.6840.1.2023.DA
WNG-II.6840.4.2024.MK

WYKAZ NR 6/WNG-II/2024 z dnia 12 czerwca 2024 r.

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wskazane nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa na rzecz ich użytkowników wieczystych – w trybie art. 198g w/w ustawy .

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości	Termin i sposób zapłaty
1.	Płock, ul. Portowa 15	Obręb 12 Radziwie Działka nr 2810/8 o pow . 1542 m ² Wg ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Płocka do nieruchomości przypisany jest użytek: Bi – inne tereny zabudowane	PL1P/00098617/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana. W kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem stacji benzynowej. Budynnek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.	Dla działki brak jest MPZP. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Strefie G: Radziwie – obszar mieszkaniowo – usługowy w lewobrzeżnej części miasta, na terenie oznaczonym symbolem MN - obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego: o ustala się funkcję mieszkalną jednorodzinną. Uzupelniająco: mieszkalną wielorodzinną, usługową, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące, o dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej o liczba kondygnacji: do 3, o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów lokalizacji budynków wolnostojących – 35%, o dla uzupełniającej zabudowy wielorodzinnej: - liczba kondygnacji: do 4, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów lokalizacji budynków wolnostojących – 35%.	158 118,00	Jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność