

Załącznik do zarządzenia Nr 238/2024

Prezydenta Miasta Siedlce

z dnia 18 czerwca 2024 r.

## WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm. /

### PRZEZNACZAM

do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość położoną w Siedlcach przy ul. Generała Ryszarda Kuklińskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów m. Siedlce jako działka nr:

45/10 o pow. 0,2953 ha obręb 98, uregulowana w księdze wieczystej nr SIIS/00078153/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych

- cena nieruchomości wynosi 341.040,00 zł

Udzielam bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości tj. w wysokości 306.936,00 zł zatem do zapłaty pozostaje kwota 34.104,00 zł.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach produkcyjno-usługowych i technicznych.

Przedmiotem sprzedaży jest własność gruntu na rzecz użytkownika wieczystego.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowne wnioski o nabycie.*

*Termin złożenia wniosków ustala się najpóźniej do 5 sierpnia 2024r.*

PREZYDENT MIASTA  
Tomasz Napunowicz