

WYKAZ NR 4/D/2024

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

adres nieruchomości:	Modlińska (Białołęka)
nr działki ewidencyjnej:	18/16
nr obrębu ewidencyjnego:	4-01-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00154736/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	250 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi drogę dojazdową.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w liniach rozgraniczających ulicy Modlińskiej. W projekcie mpzp rejonu Anecina Północnego – części I przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem 1.KD-GP – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego – ulica Modlińska. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na drogę.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,30 zł/m ² miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Kiersnowskiego (Białotąka)
nr działki ewidencyjnej:	48/1
nr obrębu ewidencyjnego:	4-04-22
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00468355/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	28 m ²
opis nieruchomości:	Teren działki wykorzystywany jest z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Teren ogrodzony. Nieruchomość zostanie wykorzystana z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem M2.12 z przeznaczeniem o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej i sportu oraz usług podstawowych z dopuszczeniem funkcji usługowej. Wydierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 listopada 2023 r.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,18 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	395,21 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 24 o powierzchni 395,21m ²

	Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu. Cel dzierżawy- ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,87 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	769,21 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowią ogródki działkowe nr 3 i 4 o łącznej powierzchni 769,21m ² Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu. Cel dzierżawy- ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata

czynsz – roczny:	1,87 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	372,21 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 20 o powierzchni 372,21m ² Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu. Cel dzierżawy- ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,87 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2

powierzchnia nieruchomości do wdzierzawienia:	388,21 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 16 o powierzchni 388,21m ² Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu. Cel dzierżawy- ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,87 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wdzierzawienia:	362,21 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 5 o powierzchni 362,21m ² Rodzaj użytków lasy, rowy.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu. Cel dzierżawy- ogródek działkowy.

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,87 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Karolkowa 49 (Wola)
nr działki ewidencyjnej:	23
nr obrębu ewidencyjnego:	6-04-02
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA4M/00432278/1
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	13 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi teren przeznaczony na wspólne zagospodarowanie wraz z nieruchomością sąsiednią Domu Zakonnego Redemptorystów.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono podstawowe przeznaczenie terenu jako usługi kultu religijnego z zamieszkaniem zbiorowym- dom zakonny, dom parafialny, stanowiące nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie oraz uzupełniające dopuszczone: usługi z zakresu opieki społecznej, usług oświaty lub usługi służące obsłudze kultu religijnego, stanowiące nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie(netto):	2,56 zł/m ² miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Cykady (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	2/8
nr obrębu ewidencyjnego:	2-09-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00448707/0
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	1926 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość ogólnodostępna – teren zielony, część ogrodzona – teren utwardzony. Rodzaj użytków – inne tereny zabudowane Nieruchomość zostanie wykorzystana na urządzenie parkingu przyhotelowego.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Pól Karolińskich oznaczona symbolem 4UBH/KDG, tj. usługi biurowo-handlowe z wydzielonym parkingiem.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	4,90 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Szczotkarska 48A (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	108/1
nr obrębu ewidencyjnego:	6-12-14
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00032404/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	Powierzchnia całej działki: 450 m ² Powierzchnia zabudowy budynku: 244 m ² Powierzchnia niezabudowana: 206 m ² Powierzchnia użytkowa budynku: 313,76 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi ogrodzoną posesję zabudowaną budynkiem biurowym piętrowym, podpiwniczonym, z wbudowanym garażem. Pozostały teren w większości utwardzony kostką betonową.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonki Południowe przedmiotowa nieruchomość położona jest w

	strefie K.3.MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięczny (netto):	13,20 zł/m ² – za część biurową oraz za część niezabudowaną + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Mokotowska 52A (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	166/1 – cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	5-05-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00441441/1
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	56 m ²
opis nieruchomości:	<p>Nieruchomość stanowi ogrodzone podwórkó – wewnątrz blokowe dostępne od strony ulicy Wilczej przez przejazd bramowy zamykany bramą w budynku Wilcza 3. Podwórkó to w części stanowi teren zielony w pozostałej części teren utwardzony masa bitumiczną lub kostką bądź płytami betonowymi. Teren ten stanowi ponadto dojazd do budynku Mokotowska 52a oraz do garaży położonych na tyłach tego budynku. Na części podwórka znajduje się murowana altana śmietnikowa.</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod istniejącą altanę śmietnikową oraz w części do obsługi budynków mieszkalnych związanych z zarządzaną nieruchomością.</p>
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, dla którego nie uchwalono jeszcze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie C.30 – tereny wielofunkcyjne w centrum miasta.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	z przeznaczeniem w części do obsługi budynków mieszkalnych, na cele niezarobkowe, związane z zarządzaną nieruchomością – w

	wysokości 0,28 zł/m ² miesięcznie netto, a w części pod istniejącą altaną śmietnikową - w wysokości 0,12 zł/m ² miesięcznie netto.
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Żoły 34 (Ursynów)
nr działki ewidencyjnej:	15/8 – cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	1-09-26
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00442738/4
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	55 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi drogę dojazdową do sąsiedniej nieruchomości oraz teren zieleni.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Natolina Zachodniego – część „Żoły”. Nieruchomość znajduje się częściowo na terenie oznaczonym symbolem MN2 – tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem 9KU _L – ulica lokalna. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem drogę dojazdową i teren zielony.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	- droga dojazdowa, dojścia i wjazdy – 1,16 zł/m ² – miesięcznie + VAT - tereny zieleni – 0,72 zł/m ² – rocznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Katalogowa 7 (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	66/1 – cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	2-07-19

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00458909/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	118 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi teren zielony wgrodzony w posesję.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	<p>W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Opacz – część zachodnia przedmiotowy grunt znajduje się w strefach oznaczonych symbolami: C5.3U3 – tereny usług z zakresu sportu i rekreacji, kultury, rozrywki, zakwaterowania turystycznego, z dopuszczonymi usługami z zakresu biur, handlu gastronomii i rzemiosła (część działki ew. nr 66/1 w ogrodzeniu posesji Katalogowa 7), C5.1ZP – tereny zieleni urządzonej – publiczny park miejski (część działki ew. nr 66/1 poza ogrodzeniem posesji Katalogowa 7) oraz 11KDL – teren ulicy lokalnej Katalogowej – drogi publicznej zaliczonej do kategorii dróg gminnych (część działki ew. nr 66/1 w ogrodzeniu posesji Katalogowa 7 jak i poza tym ogrodzeniem).</p> <p>Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem na tereny uprawy kwiatów i warzyw oraz tereny zieleni.</p>
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,14 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Wpiszanie wywieszono dn. 05.07.2024 r.
 na okres 21 dni
 do 26.07.2024 r.

Koordinator Kierownik
 ds. Gospodarowania Nieruchomościami
 Agata Mielcarek