

STAROSTA SZYDŁOWIECKIPl. Marii Konopnickiej 7
26-500 Szydłowiec

Szydłowiec, dnia 16 lipca 2024 r.

GN.6840.4.2024.JD

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
*położonej w obrębie 0006 Chlewiska, jednostka ewidencyjna 143001_2 Chlewiska,
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 962/15*

Przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344, dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju i Technologii Departamentu Gospodarki Nieruchomościami dotyczący braku obowiązku uzyskiwania zgody wojewody na sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Właściciel | Cena nieruchomości w zł | Forma zbycia |
|--|---|---|---------------|---|--|
| 1. Oznaczenie według księgi wieczystej Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Gmina: Chlewiska Miejscowość: Chlewiska Działka nr: 962/15 Obszar nieruchomości: 0,1900 ha KW RAIS/00011901/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych 2. Oznaczenie według katastru nieruchomości Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Jednostka ewidencyjna: 143001_2 Chlewiska Obręb: 0006 Chlewiska Działka nr: 962/15 o powierzchni 0,1900 ha Opis użytku: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada regularny kształt prostokąta. Teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, krzakami oraz młodymi drzewami (samosiejkami). Przez teren działki, przy wschodniej granicy, przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacyjna i teletechniczna. W drodze przebiega sieć energetyczna. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów niezabudowanych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. | Dla terenu na którym usytuowana jest nieruchomość stanowiąca przedmiot wyceny obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w granicach sołectw: Chlewiska i Wola Zagrodnia – Etap I, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Chlewiska Nr XIII/58/14 z dnia 08.10.2014 r. Zgodnie z ww. Planem działka nr 962/15 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN.70. | Skarb Państwa | Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej 126 293,00 zł Wartość prawa użytkownika wieczystego 85 759,00 zł | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego |

Wykaz wywieszono na okres od dnia 19.07.2024 r. do dnia 09.08.2024 r.
Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 30.08.2024 r.

STAROSTA
Robert Górlicki