

STAROSTA SZYDŁOWIECKI

Pl. Marii Konopnickiej 7
26-500 Szydłowiec

Szydłowiec, dnia 16 lipca 2024 r.

GN.6840.3.2024.JD

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
położonej w obrębie 0006 Chlewiska, jednostka ewidencyjna 143001_2 Chlewiska,
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 962/21

Przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344, dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju i Technologii Departamentu Gospodarki Nieruchomościami dotyczący braku obowiązku uzyskiwania zgody wojewody na sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Wartość nieruchomości w zł	Forma zbycia
<p>1. Oznaczenie według księgi wieczystej Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Gmina: Chlewiska Miejscowość: Chlewiska Działka nr: 962/21 Obszar nieruchomości: 2,7256 ha KW RAIS/00016149/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> <p>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości Województwo: mazowieckie Powiat: szydłowiecki Jednostka ewidencyjna: 143001_2 Chlewiska Obręb: 0006 Chlewiska Działka nr: 962/21 o powierzchni 2,7256 ha Opis użytku: grunty rolne zabudowane klasy VI, pastwiska klasy VI</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi i magazynowymi (nie będącymi przedmiotem wyceny), podjazdy do budynków są utwardzone. Działka posiada nieregularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren działki w większości płaski, porośnięty roślinnością trawiastą w części drzewami samosiejkami. Teren działki jest w części ogrodzony ogrodzeniem z elementów metalowych. Przez teren działki, wzdłuż zachodniej granicy przepływa rzeka Szabasówka. Do działki doprowadzona jest sieć energetyczna i teletechniczna. Na działce znajduje się również studnia. W ulicy Szkolnej przebiega sieć energetyczna i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej.</p>	<p>Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chlewiska Nr IX/67/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., ustalenia przewidują na przedmiotowej działce przemysł, składy, bazy.</p>	<p>Skarb Państwa</p>	<p>Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej 822 041,00 zł</p> <p>Wartość prawa użytkowania wieczystego 454 012,00 zł</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego</p>

Wykaz wywieszono na okres od dnia 19.07.2024 r. do dnia 09.08.2024 r.
Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 30.08.2024 r.

STAROSTA
Robert Górlicki