

**STAROSTA SZYDLÓWIECKI**Pl. Marii Konopnickiej 7  
26-500 Szydłowiec

Szydłowiec, dnia 16 lipca 2024 r.

GN.6840.5.2024.JD

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**  
*położonej w obrębie 0006 Chlewiska, jednostka ewidencyjna 143001\_2 Chlewiska,  
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 962/20*

*Przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344, dalej: ustawa), sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju i Technologii Departamentu Gospodarki Nieruchomościami dotyczącymi braku obowiązku uzyskiwania zgody wojewody na sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.*

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
<b>1. Oznaczenie według księgi wieczystej</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Gmina: Chlewiska Miejscowość: Chlewiska Działka nr: 962/20 Obszar nieruchomości: 1,9555 ha KW RA1S/00033048/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych <b>2. Oznaczenie według katastru nieruchomości</b> Województwo: mazowieckie Powiat: szydlowiecki Jednostka ewidencyjna: 143001_2 Chlewiska Obręb: 0006 Chlewiska Działka nr: 962/20 o powierzchni 1,9555 ha Opis użytku: grunty zadrzewione i zakrzewione, pastwiska trwałe, grunty pod rowami.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada nieregularny kształt, najdłuższym bokiem przylega do ul. Szkolnej. Teren działki w większości płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz młodymi drzewami (samosiejkami). Przez teren działki przepływa rzeka Szabasówka – utrudniając istotnie możliwość zagospodarowania terenu działki. W ulicy Szkolnej przebiega sieć energetyczna i kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa o funkcji komercyjnej oraz działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Dla terenu na którym usytuowana jest nieruchomość stanowiąca przedmiot wyceny obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w granicach sołectw: Chlewiska i Wola Zagrodnia – Etap I, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Chlewiska Nr XIII/58/14 z dnia 08.10.2014 r. Zgodnie z ww. Planem działka nr 962/20 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U. W niewielkim fragmencie, zachodnia część działki objęta jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chlewiska” uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Chlewiska Nr IX/67/99 z dnia 28.12.1999 r., którego ustalenia przewidują na przedmiotowej działce ciek wodny.	Skarb Państwa	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej <b>453 676,00 zł</b>  Wartość prawa użytkownika wieczystego <b>308 068,00 zł</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Wykaz wywieszono na okres od dnia 19.07.2024 r. do dnia 09.08.2024 r.  
Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 30.08.2024 r.

**STAROSTA**  
  
Robert Górlicki