

WYKAZ Nr 27/WI/2024

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m <sup>2</sup> /	Numer księgi wieczystej / KW lokalu	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m <sup>2</sup> /	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m <sup>2</sup> /	Cena lokalu wraz z gruntem /zł/	Wartość 1m <sup>2</sup> lokalu bez udziału w gruncie /zł/	Cena gruntu /zł/	Udział lokalu w prawie do gruntu	wartość udziału w gruncie /zł/
							Nr obręb	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Ciupagi	2C	8	47,07	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,40	408 097,00	7 125,56	11 530 606,00 zł	4707/746586	72 697,00 zł
2	Ciupagi	2D	21	48,04	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	389 316,00	6 559,55	11 530 606,00 zł	4804/746586	74 195,00 zł
3	Ciupagi	2D	23	47,55	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	416 205,00	7 208,56	11 530 606,00 zł	4755/746586	73 438,00 zł
4	Ciupagi	2A	27	46,86	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	385 986,00	6 692,55	11 530 606,00 zł	4686/746586	72 373,00 zł

1. Forma sprzedaży: gotówka (przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stosuje się obniżki w cenie wyliczone na podstawie art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa - Dz. U. z 2016 r., poz. 52).
2. Opis nieruchomości - lokal mieszkalny.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: brak planu, funkcja mieszkalna.
4. Termin zagospodarowania - nie dotyczy.
5. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego będzie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego z zastosowaniem bonifikat wynikających z art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku, powołanej wyżej.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wpiszanie wywieszono dn. 31.07.2024 r.  
na okres 21 dni  
do 21.08.2024 r.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY  
/-/ Tomasz Bratek  
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy