

**Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego  
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Nr działki	Dokument potwierdzający własność	Powierzchnia działki	Położenie działki	Opis nieruchomości	Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Okres umowy
9/11 obręb 7-02	WA.11/00044101/8	25,5319 ha	Góra Kalwaria Al. Wyzwolenia	Działka nr 9/11 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wisły i drogi krajowej nr 50, w najbliższym otoczeniu przeważają tereny niezagospodarowane, podmokłe i zalewowe. Wydzierżawieniu podlega część basenu portowego zlokalizowanego na ww. działce, o pow. 1) 100 m <sup>2</sup> (10mx10m) oznaczona kolorem czerwonym w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego wykazu, z przeznaczeniem na postój łodzi wraz z pomostem 10 m <sup>2</sup> (5mx2m) oznaczona kolorem zielonym w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego wykazu, z przeznaczeniem na postój łodzi. 2)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, nieruchomości znajduje się w obszarze: U- teren koncentracji usług, teren dolin rzecznych i Skarpy Wisły oraz rzeka Wisła.	nie mniej niż 11 zł/m <sup>2</sup> netto +VAT rocznie	Za każdy rok z góry, do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	3 lata

ZAINTERESOWANYCH DZIERŻAWĄ PROSIMY O SKŁADANIE OFERT W STAROSTWIE POWIATOWYM W PIASECZNI UL. CHYLICZKOWSKA 14,  
W ZAMKNIĘTEJ KOPERCIE OPISANEJ : „ OFERTA DOTYCZĄCA WYDZIERŻAWIENIA CZ. DZIAŁKI NR 9/11 Z OBRĘBU 7-02 M.GÓRA KALWARIA

O POW.....KOLOR.....”

W TERMINIE DO DNIA 28.08.2024r.

*Starosta Piaseczyński*  
*Ewa Lubianiec*  
(podpisano elektronicznie)