


Wykaz nr 48 /WI/2024

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości<sup>1</sup>, że przeznaczają nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Łopianowa
nr działek ewidencyjnych:	38/1-cz., 38/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	4-06-08
powierzchnia działek ewidencyjnych:	2 495 m <sup>2</sup>
nr ksiąg wieczystych:	WA3M/00465632/4, WA3M/00501744/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	738 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomości niezabudowane
przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:	Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia znajdują się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Morelowej i Kowalczyka. Nieruchomości znajdują się częściowo na terenie przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną i częściowo pod drogę lokalną. Część nieruchomości zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem jako zaplecze budowy realizowanej na dz. ew. nr 39/1 i 40/1 z obrębu 4-06-08 (384 m <sup>2</sup> ) a część pod drogę dojazdową (354 m <sup>2</sup> ).
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	do 3 lat
czynsz [opłata miesięczna]:	1 467,96 zł + 23% VAT

<sup>1</sup> Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	<p>Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA  
  
Kamila Dąbrowska