

Wykaz nr 50/WI/2024

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczona nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

| Rodzaj informacji | Dane nieruchomości do wydzierżawienia |
|--|---|
| adres: | ul. Ochocza |
| nr działki ewidencyjnej: | 163-cz. |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 3-12-88 |
| powierzchnia działki ewidencyjnej: | 52 m ² |
| nr księgi wieczystej: | WA6M/00474038/7 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 45 m ² |
| opis nieruchomości: | Działka stanowiąca poszerzenie posesji |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Falenica – Wschód” – część I. Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E3.5 MNI – zabudowa jednorodzinna intensywna. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na tereny wykorzystywane na cele mieszkaniowe. |
| termin zagospodarowania nieruchomości: | ----- |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz [opłata miesięczna]: | 15,75 zł + 23% VAT |
| terminy wnoszenia opłat: | Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca. |

¹Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

| Rodzaj informacji | Dane nieruchomości do wydzierżawienia |
|---------------------------------|---|
| warunki zmiany wysokości opłat: | <p>Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p> |

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA


Kamila Dąbrowska