

## Wykaz nr 42/WI/2024

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości<sup>3</sup>, że przeznaczają nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Fleminga
nr działek ewidencyjnych:	247, 250
nr obrębu ewidencyjnego:	4-06-35
łącznie powierzchnia działek ewidencyjnych:	228 m <sup>2</sup>
nr księgi wieczystej:	WA3M/00516311/1
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	228 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Grunt przeznaczony do wydzierżawienia znajduje się na terenie zakładu TZF POLFA S.A.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie produkcyjno-usługowym. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod teren do obsługi innych budynków niż mieszkalne
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz - miesięcznie:	291,84 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatą za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne opłaty do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

<sup>3</sup> Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
	<p>za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURO MIASTA I SKARBU PAŃSTWA  
  
Kamila Dąbrowska