


Wykaz nr 44/WI/2024

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczają nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Fleminga
nr działek ewidencyjnych:	240, 241, 242, 243, 244, 246, 248, 249, 292, 293, 294, 295
nr obrębu ewidencyjnego:	4-06-35
łąączna powierzchnia działek ewidencyjnych:	1 133 m ²
nr księgi wieczystej:	WA3M/00516312/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1 133 m ²
opis nieruchomości:	Grunt przeznaczony do wydzierżawienia znajduje się na terenie zakładu TZF POLFA S.A.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomości oznaczona jako dz. ew. nr 240 i 241 znajdują się na terenie usług handlu wielopowierzchniowego, nieruchomości oznaczona jako dz. ew. nr 242 znajduje się na terenie usług handlu wielopowierzchniowego oraz terenie produkcyjno-usługowym, nieruchomości oznaczona jako dz. ew. nr 243, 244, 246, 248, 249, 292, 293, 294, 295 znajdują się na terenie produkcyjno-usługowym. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod teren do obsługi innych budynków niż mieszkalne.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz - miesięcznie:	1 450,24 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne opłaty do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	<p>Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowie umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA
 BIURO GOSPODARSTWA ZIEMIA I SIŁA W PAŃSTWIE

 Katarzyna Dąbrowska