

GN.6845.11.2024

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej nr **SI1M/00041891/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
  - Obręb **Dziękowizna**, gmina Mińsk Mazowiecki, powiat miński, województwo mazowieckie;
  - działki nr **19/1** i **19/2** o łącznej powierzchni **0,4000 ha**;
  - sposób korzystania: R – grunty orne;
  - nieruchomość niezabudowana;
  - właściciel - Skarb Państwa - Starosta Miński jako organ reprezentujący Skarb Państwa;
  - dział III - Prawa, roszczenia i ograniczenia - nie zawiera wpisów;
  - dział IV - Hipoteka - nie zawiera wpisów
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
  - jednostka rejestrowa nr G1, obręb ewidencyjny Dziękowizna, jednostka ewidencyjna Mińsk Mazowiecki - Gmina;
  - działka nr 19/2, powierzchnia 0,3473 ha, klasoużytki RIIIb, R IVb;
  - księga wieczysta - SI1M/00041891/6;
  - rodzaj prawa władania lub gospodarowania - własność;
  - właściciel - Skarb Państwa;

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Dziękowizna, przy drodze krajowej nr 92. Działka ma kształt kwadratu, jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami. Posiada dwa zjazdy na drogę krajową nr 92. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się działki niezabudowane wykorzystywane rolniczo oraz nieużytki.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z uchwałą Nr LXIV.614.2024 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 14 marca 2024 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców – tereny inwestycyjne”, działka nr 19/2 w Dziękowiznie położona jest w terenach zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów, magazynów oraz produkcji energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/PF**.

### 4. Okres obowiązywania umowy dzierżawy: do 3 lat.

### 5. Czynsz dzierżawny: **1 230 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych) miesięcznie w tym podatek VAT 23%. Czynsz będzie waloryzowany jeden raz w roku z zastosowaniem rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

### 6. Wydierżawienie nieruchomości gruntowej nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Mińsk Mazowiecki, dnia 31 lipca 2024 roku.

**Starosta**  
  
**Remigiusz Jęstaw Górniak**