

**Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Nr działki	Dokument potwierdzający własność	Powierzchnia działki	Położenie działki	Opis części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Okres umowy
9/11 obręb 7-02	KW nr WA17/00044101/8	25,5319 ha	Góra Kalwaria Al. Wyzwolenia	Działka nr 9/11, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wisły i drogi krajowej nr 50, w najbliższym otoczeniu przeważają tereny niezagospodarowane, podmokłe i zalewowe, działka jest częściowo ogrodzona i zagospodarowana. Teren o pow. 0,2900 ha (oznaczony kolorem zielonym w załączniku graficznym) podlega wydzierżawieniu z przeznaczeniem na prowadzenie przez Dzierżawcę działalności gospodarczej o specyfice zgodnej z dotychczasowym sposobem użytkowania terenu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, nieruchomości znajduje się w obszarze: U- teren koncentracji usług, teren dolin rzecznych i Skarpy Wisły oraz rzeka Wisła.	8.000 zł netto/rok	Za każdy rok z góry. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	5 lat

Starosta Piaseczyński
Ewa Lubianiec
(podpisano elektronicznie)