

Wykaz nr WNP.1431.176.2024.MD

nieruchomości stanowiącej przedmiot władania na zasadach samostanowienia Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w najem na czas określony, sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
LP	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	Radom, ul. Warszawska (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	Dla nieruchomości brak KW 146301_1.0020. AR_2. 156/1	472 m ²	Działka nr 156/1 w większości stanowi wewnętrzny drogę dojazdową a pozostałe części działki są ogrodzone i zagospodarowane z nieruchomościami sąsiednimi. Rodzaj użytków: drogi.	Działka o nr ewid. 156/1 (obr. 0020 Gołębiów, ark. 2) położona w Radomiu, w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024r., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: UK - usług komercyjnych, O - otwarta.	Najem części działki nr 156/1 o pow. 19 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. z przeznaczeniem pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. Najem części działki nr 156/1 o pow. 43 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. z przeznaczeniem pod miejscu postojowe.	Na czas określony do 3 lat.	0,70 zł plus VAT za grunt pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej 2,37 zł plus VAT za grunt pod miejsca postojowe	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaznika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 08.08.2024 roku do 29.08.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Górecki
Dyrektor

Departamentu Organizacyjnego