

## WYKAZ nr 3/N/2024

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do najmu. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmu przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu:

lp. 1

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 5 / pok. 17 (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	3/32
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Pomieszczenie mieszkalne
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 2

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 9 / pok. 14 (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	3/32
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Pomieszczenie mieszkalne
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
--	--

lp. 3

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 61 / pok. 1 i 2 (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/9
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA4M/00004292/6
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Pomieszczenie mieszkalne
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 4

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 66 / pok. 15 (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/10
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00495933/9
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Pomieszczenie mieszkalne
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 5

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 66 / pok. 17 (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/10
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11

<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00495933/9
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	45,69 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Pomieszczenie mieszkalne
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 6

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 66 / pok. 10 i 11 (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/10
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00495933/9
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	44,85 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Pomieszczenie mieszkalne
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 7

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 69 / pok. 8 (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/7 i 6/10
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00021579/6 WA1M/00495933/9
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Pomieszczenie mieszkalne

<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	do 09.05.2025 r.
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 8

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 71 / pok. 1,2,3 (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/7
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00495933/9
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Pomieszczenie mieszkalne
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 9

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 92 / pok. 11 (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/3
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	28,11 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Pomieszczenie mieszkalne
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
--	--

\*) zgodnie z Zarządzeniem nr 1198/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 2 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym jest Prezydent m.st. Warszawy oraz wysokości kaucji pieniężnej wpłacanej przez najemcę

**Koordinator Kierownik**  
**ds. Gospodarowania Nieruchmościami**  
*me*  
**Agata Mielcarek**