

Załącznik do Zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

nr 40/2024 z dnia 8 sierpnia 2024 r.

### WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. I. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na której zostanie ustanowiona służebność gruntowa.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena służebności (zł)	Cena służebności (zł)
1	gm. Leoncin, obręb 0011 Mała Wieś Przy Drodze	46/3	WA1N/0007 5430/4	0,2103	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Na działce znajduje się budynek mieszkaniowy oraz gospodarczy.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego wsi Mała Wieś Przy Drodze gmina Leoncin cz. II, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/254/17 Rady Gminy Leoncin z dnia 13 grudnia 2017 r. - działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem 9-MN.	Służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działek 45/1 i 45/5, poł. w obrębie Mała Wieś Przy Drodze, gm. Leoncin, usytuowana wzdłuż wschodniej granicy działki. Obejmuje pas gruntu o długości 63 m <sup>2</sup> i szerokości 3m <sup>2</sup> .	9 389,00 zł plus 23 % VAT tj. 2 159,47 zł, brutto 11 548,47 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych 47/100)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy

I. Paderewskiego 1 B, pok. nr 38 lub 35 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

