

## WYKAZ NR 6/D/2024

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Modlińska 345 (Białołęka)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	19/4
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	4-01-04
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA3M/00452918/9
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	959 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	<p>Część przedmiotowej nieruchomości stanowi <b>zabudowany pawilon restauracyjnym grunt (180m<sup>2</sup>) wraz z ogródkiem i zapleczem gastronomicznym (224m<sup>2</sup>), parkingiem (343m<sup>2</sup>) i terenem zielonym (212m<sup>2</sup>)</b> o łącznej powierzchni 959 m<sup>2</sup></p> <p>Rodzaj użytków Bi – inne tereny zabudowane.</p>
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	<p>Część gruntu objęta jest miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego terenu Winnicy Północnej i znajduje się w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem <b>MW/MN</b> - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokiej i średniej intensywności.</p> <p>W pozostałej części - brak mpzp.</p> <p>Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ww. pozostała części działki położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem M2.12 – teren o przewadze zabudowy jednorodzinnej, a w pozostałej części na terenie drogi publicznej GP/I – ul. Modlińska.</p> <p>Cel dzierżawy – działalność gastronomiczna z parkingiem i terenem zielonym.</p>
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięczny:</b>	- działalność gastronomiczna z możliwością sprzedaży wyrobów alkoholowych - w wysokości 11,18 zł/m <sup>2</sup> ,

	- miejsca postojowe – w wysokości 7 zł/m <sup>2</sup> , - inne cele - w wysokości 4 zł/m <sup>2</sup> .
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 10 każdego miesiąca
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>Chmielna 9 (Śródmieście)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	86/13
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	5-03-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA4M/00193716/6
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	414 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	<p>Nieruchomość niezabudowana – część porośnięta zielenią, część zajmuje asfalt.</p> <p>Dla terenu wskazanego jako przedmiot dzierżawy nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszar został objęty uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXI/1671/2013 z dnia 11 lipca 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego okolic tzw. Ściany Wschodniej. Zgodnie z projektem ww. planu działka objęta jest ustaleniami dla terenu oznaczonego w tekście i na rysunku ww. planu symbolem 7.9 KDW – o przeznaczeniu terenu – droga wewnętrzna.</p> <p>Ponadto dla ww. obszaru podjęte zostały następujące uchwały: uchwała Rady m.st. Warszawy Nr XLIX/1524/2021 z dnia 10 czerwca 2021 r. o podziale oraz uchwała Rady m.st. Warszawy Nr LXX/2301/2022 z dnia 08 września 2022 r. o zmianie granic. Po dokonaniu podziału i zmianie granic opisana wyżej nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego okolic tzw. Ściany Wschodniej - część D – rejon Placu Powstańców Warszawy.</p>
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	<p>Cel dzierżawy:</p> <p>grunt o pow. 100 m<sup>2</sup> przeznaczony na drogę dojścia i dojazdu,  grunt o pow., 189 m<sup>2</sup> przeznaczony na miejsca parkingowe,  grunt o pow. 110 m<sup>2</sup> - teren zieleni,  grunt o pow. 6 m<sup>2</sup> przeznaczony do postawienia kontenerów na odpady</p>

<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięczny:</b>	22,90 zł + VAT za 1 m <sup>2</sup> gruntu o pow. 100 m <sup>2</sup> przeznaczonego na drogę dojścia i dojazdu, 23,75 zł + VAT za 1 m <sup>2</sup> gruntu o pow., 189 m <sup>2</sup> przeznaczonego na miejsca parkingowe, 1,10 zł + VAT za 1 m <sup>2</sup> gruntu o pow. 110 m <sup>2</sup> stanowiącego teren zieleni, 0,15 zł + VAT za 1 m <sup>2</sup> gruntu o pow. 6 m <sup>2</sup> przeznaczonego do postawienia kontenerów na odpady
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 10 każdego miesiąca
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Krakowskie Przedmieście/gen. M. Tokarzewskiego-Karaszewicza (Śródmieście)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	51/2
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	5-03-05
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA4M/00234652/9
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość zabudowana portykiem, tj. fragmentem budynku (hotelu) znajdującego się na dz. ewid. nr 51/1  Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest ww. działka ewidencyjna brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy (Uchwała Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006 r. z późniejszymi zmianami – ostatnia zmiana Uchwała Nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z 26 sierpnia 2021 r.) działka jest zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem C.20 (teren wielofunkcyjny)
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Cel dzierżawy – tymczasowa regulacja tytułu prawnego do działki, na której znajduje się portyk - fragment budynku (hotelu) znajdującego się na dz. ewid. nr 51/1
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----

<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięczny:</b>	27,20 zł/m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 10 każdego miesiąca
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>Chmielna/Jerozolimskie/Nowy Świat (Śródmieście)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	86/23
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	5-03-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA4M/00448018/6.
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość niezabudowana pokryta asfaltem.  Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy (Uchwała Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006 r. z późniejszymi zmianami – ostatnia zmiana Uchwała Nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z 26 sierpnia 2021 r.) działka numer ew. 86/23 z obrębu 5-03-11 jest zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem C.30 (teren wielofunkcyjny).
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Cel dzierżawy: miejsca postojowe dla Urzędu m.st. Warszawy
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięczny:</b>	<b>15,81 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 10 każdego miesiąca
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>Dziwożony (Bielany)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	2
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-13-03

<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	KW WA1M/00565516/2
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	372,21 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Część przedmiotowej działki ewidencyjnej stanowi <b>ogródek działkowy nr 33</b> o powierzchni 372,21 m <sup>2</sup> (w tym 22,21 m <sup>2</sup> drogi dojścia i dojazdu)  Rodzaj użytków lasy, rowy.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu. Cel dzierżawy – ogródek działkowy.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – roczny:</b>	2,02 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 31 stycznia każdego roku
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>Dziwożony (Bielany)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	2
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-13-03
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	KW WA1M/00565516/2
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	381,21 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Część przedmiotowej działki ewidencyjnej stanowi <b>ogródek działkowy nr 17</b> o powierzchni 381,21 m <sup>2</sup> (w tym 22,21 m <sup>2</sup> drogi dojścia i dojazdu)  Rodzaj użytków lasy, rowy.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją

	zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu. Cel dzierżawy – ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,87 zł/m <sup>2</sup>
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Obwieszczenie wyliczone dn. 23.08.2024 r.

na okres 21 dni  
do 13.09.2024 r.

Złoty 04

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

  
Edyta Stefańska