



URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI



URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI, Plac Gen. J. Bema 1 tel.:+48 (29) 764 68 11 , fax: 765 43 20 mail: um@um.ostroleka.pl

Ostrołęka, dnia 19 sierpnia 2024 r.

GN.6845.2.1.2024



RPW/489568/2024 P
Data: 2024-08-23



Pan
Mariusz Frankowski
Wojewoda Mazowiecki
Plac Bankowy 3/5
00 – 950 Warszawa

Stenowaty Pente Wojewodo.

Nawiązując do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuję wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ostrołęce przy ul. Janusza Korczaka, oznaczonej numerem ewidencyjnym 51354 (Zarządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 lipca 2024 r.), celem zamieszczenia na stronie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Po upływie okresu publikacji wykazu proszę o jego zwrot do Urzędu Miasta Ostrołęki wraz z dokonaną adnotacją o miejscu i terminie publikacji.

W załączeniu wykaz nieruchomości.

WICEPREZYDENT MIASTA

Stanisław Kubeł

ZARZĄDZENIE Nr 289/2024
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 13 sierpnia 2024
w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się wydzierżawić za zgodą Wojewody Mazowieckiego (zarządzenie z dnia 17 lipca 2024 r.), w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres pięciu lat.
2. Zgoda, o której mowa w ust.1, jest ważna do dnia 31 grudnia 2025r.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Ponadto, wykaz zostanie opublikowany na stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski
Paweł Niewiadomski

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI

Ostrołęka, 2024 -08- 13

Stwierdzam zgodność z oryginałem

od str. 1 do str. 2

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Gutowska-Grucelska
Aneta Gutowska-Grucelska
Sekretarz Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Nr 289/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 13. sierpnia 2024
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

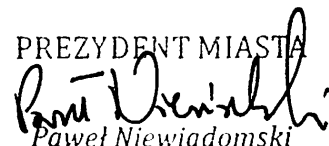
W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS1O/00077603/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 51354.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 968 m². **Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 140 m².**
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Janusza Korczaka. **Na części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stoi 8 garaży blaszanych.**
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy znajduje się na terenie przeznaczonym **pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie MWU.12),
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres pięciu lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy za rok zabudowania wynosi **19,12 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie,**
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**

$2\ 676,80\ \text{zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 615,66\ \text{zł)} = 3\ 292,46\ \text{zł brutto}$

Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

9. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).